



## VĀRKAVAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000065434

Skolas iela 5, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Vārkavas novads, LV-5335  
tel./fakss 65329632, mob.tel. 28239646, [www.varkava.lv](http://www.varkava.lv) [dome@varkava.lv](mailto:dome@varkava.lv)  
SEB Preiļu filiāle, konts: LV31UNLA0026000130410

Vārkavas novada Upmalas pagastā

APSTIPRINĀTI ar Vārkavas novada domes  
23.02.2021.Lēmumu Nr.46  
(protokols Nr.3/21&)

### Izsoles noteikumi

#### 1. Vispārējā informācija

1.1. Atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk - izsole), norēķinus veicot pilnā apmērā euro, tiek atsavināti Vārkavas novada pašvaldībai piederoši nekustamie īpašumi "Jadvigova", Rožkalnu pagasts, Vārkavas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7664 003 0074, 3235 kv.m. platībā, "Vanaga ligzda", Vanagi, Upmalas pagasts, Vārkavas novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7690 001 0191, 3398 kv.m. platībā un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7690 001 023 6010, "Zemītes", Upmalas pagasts, Vārkavas novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7690 005 0238, 47 400 kv.m., turpmāk visi trīs kopā vai atsevišķi – Objekts/i.

1.2. Objektu sākuma cena;

1.2.1. nekustamais īpašums "Jadvigova", Rožkalnu pagasts, Vārkavas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7664 003 0074, 3235 kv.m. platībā, nosacīto cenu – EUR 1 332,51 (viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit divi euro piecdesmit viens cents), **izsoles solis EUR 200,00 (divi simti euro nulle centi);**

1.2.2. nekustamais īpašums "Vanaga ligzda", Vanagi, Upmalas pagasts, Vārkavas novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7690 001 0191, 3398 kv.m. platībā un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7690 001 023 6010, nosacīto cenu – EUR 5 882,79 (pieci tūkstoši astoņi simti astoņdesmit divi euro septiņdesmit deviņi centi), **izsoles solis EUR 200,00 (divi simti euro nulle centi);**

1.2.3. nekustamais īpašums "Zemītes", Upmalas pagasts, Vārkavas novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7690 005 0238, 47 400 kv.m. platībā nosacīto cenu – EUR 9 593,72 (deviņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit trīs euro septiņdesmit divi centi), **izsoles solis EUR 200,00 (divi simti euro nulle centi).**

#### 2. Informācijas publicēšanas kārtība

2.1. Sludinājums par izsoli publicējams laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles pieteikuma termiņa beigām, mājaslapā internetā un Vārkavas novada pašvaldības izdevumā „Ozolupe”.

#### 3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība.

3.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

3.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta vienu nedēļu pirms izsoles datuma.

- 3.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Vārkavas novada administrācijas kancelejā – Skolas ielā 5, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Vārkavas novads, darba laikā.
- 3.4. Līdz reģistrācijai izsoles dalībniekam jāpārskaita Vārkavas novada domes (turpmāk arī Dome) kontā, SEB banka, LV31UNLA 0026 0001 30410.
  - 3.4.1. izsoles reģistrācijas maksa EUR 20;
  - 3.4.2. nodrošinājums 10% apmērā no Objekta nosacītās cenas.
- 3.5. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad dome ir saņēmusi maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 3.6. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:
  - 3.6.1. juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai:
    - 3.6.1.1. Vārkavas novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
    - 3.6.1.2. dokuments par nodrošinājuma samaksu;
    - 3.6.1.3. dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
    - 3.6.1.4. noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesību;
  - 3.6.2. fiziskai personai:
    - 3.6.2.1. Vārkavas novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
    - 3.6.2.2. dokuments par nodrošinājuma samaksu;
    - 3.6.2.3. dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
    - 3.6.2.4. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv cita persona;
    - 3.6.2.5. jāuzrāda pase vai personu apliecinošs dokuments.
- 3.7. Reģistrētajam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība. Tiek sastādīts to personu saraksts, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
- 3.8. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par citiem izsoles dalībniekiem.
- 3.9. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:
  - 3.9.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;
  - 3.9.2. ja nav iesniegti 3.6.apakšpunktā norādītie dokumenti;
  - 3.9.3. izsoles dalībniekam saskaņā ar normatīvajiem aktiem nav tiesību piedalīties izsolē.
4. Ar 3.6.punktā minēto dokumentu iesniegšanu uzskatāms, ka izsoles dalībnieks piekrīt Izsoles komisijas veiktajai personas datu apstrādei un piekrīt pirkt Objektu, saskaņā ar izsoles noteikumiem, kā arī uzņemas atbildību par iesniegto dokumentu patiesumu.
5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
6. Izsole notiek, ja izsoles norisē piedalās vairāk kā puse no komisijas sastāva. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles un iesniedz Domē apstiprināšanai.
7. Avanss – 10 % no izsolē piedāvātās augstākās summas jāsamaksā divu nedēļu laikā kopš

izsoles. Galīgo norēķinu veic saskaņā ar pirkuma līgumā noteikto maksāšanas kārtību, bet ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas. Maksājumi jāveic Domes kontā, SEB banka LV31UNLA 0026 0001 30410.

8. Izsolē piedāvātā augstākā summa tiek uzskatīta par Objektu pirkuma maksu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Dome ir saņēmusi maksājumu norādītājā norēķinu kontā kredītiestādē. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinā par Objektu.
9. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir pieteicies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt Objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties Objektu, nosolot vienu soli, uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

#### 10. **Izsoles norise, ja ir reģistrēties vairāk kā viens pretendents.**

- 10.1. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no vairākiem reģistrētiem izsoles dalībniekiem. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, divu nedēļu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
- 10.2. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsole tiek atlikta uz piecpadsmit minūtēm. Ja šajā laikā vairāk neviens izsoles dalībnieks neierodas, izsole notiek saskaņā ar noteikumu 9.punktā noteikto kārtību.
- 10.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, saskaņā ar kuru viņam izsniedz reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, un paraksta izsoles noteikumus.
- 10.4. Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.
- 10.5. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Izsoles komisija atzīmē katra dalībnieka piedāvāto cenu saraksta kārtībā, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina.
- 10.6. Atsakoties no turpmākas solišanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
- 10.7. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo Objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta.
- 10.8. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 10.9. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolišanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, tādējādi ir atteicies no Objektu. Pēc izsoles vadītāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties Objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tūlīt tiek atkārtota, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz Objektu par viņa nosolīto cenu.