



VĀRKAVAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000065434

Skolas iela 5, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Vārkavas novads, LV-5335
tel./fakss 65329632, mob.tel. 28239646, www.varkava.lv dome@varkava.lv
SEB Preiļu filiāle, konts: LV31UNLA0026000130410

Vārkavas novada Upmalas pagastā

Apstiprināti ar Vārkavas novada domes
26.11.2019.Lēmumu Nr.202

Izsoles noteikumi

1. Vispārējā informācija

- 1.1. Atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk - izsole), norēķinus veicot pilnā apmērā euro, tiek pārdoti Vārkavas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums "Krājumi", Vārkavas pagasts, Vārkavas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7694-004-0180 (6,36 ha), un nekustamais īpašums "Borbaļiši" ar kadastra apzīmējumu 7694-002 0298 (3,1 ha), turpmāk abi kopā vai atsevišķi - Objekts.
- 1.2. Objekta sākuma cena;
 - 1.2.1. nekustamais īpašums "Krājumi", Vārkavas pagasts, Vārkavas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7694-004-0180 (6,36 ha) - **EUR 7197,51 (septiņi tūkstoši viens simts deviņdesmit septiņi euro piecdesmit viens cents), izsoles solis EUR 200,00 (divi simti euro nulle centi);**
 - 1.2.2. nekustamais īpašums "Borbaļiši" ar kadastra apzīmējumu 7694-002 0298 (3,1 ha) - **EUR 3234,31 (trīs tūkstoši divi simti trīsdesmit četri euro trīsdesmit viens cents), izsoles solis EUR 200,00 (divi simti euro nulle centi).**

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Sludinājums par izsoli publicējams laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles pieteikuma termiņa beigām, mājaslapā internetā un Vārkavas novada pašvaldības izdevumā „Ozolupe”.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība.

- 3.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
- 3.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta vienu nedēļu pirms izsoles datuma.
- 3.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Vārkavas novada administrācijas kancelejā – Skolas ielā 5, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Vārkavas novads, darba laikā.
- 3.4. Līdz reģistrācijai izsoles dalībniekam jāpārskaita Vārkavas novada domes (turpmāk arī Dome) kontā, SEB banka, LV31UNLA 0026 0001 30410.
 - 3.4.1. izsoles reģistrācijas maksa EUR 20;
 - 3.4.2. nodrošinājums 10% apmērā no Objekta nosacītās cenas.
- 3.5. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad dome ir saņēmusi maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.

- 3.6. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:
- 3.6.1. juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai:
- 3.6.1.1. Vārkavas novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
 - 3.6.1.2. attiecīgā Valsts reģistra iestādes izziņa par juridisko personu (par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un kapitāla daļu sadali starp dalībniekiem, ja izziņā netiek norādīta pilsonība, tad jāiesniedz dalībnieku pases kopijas). Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas;
 - 3.6.1.3. dokuments par nodrošinājuma samaksu;
 - 3.6.1.4. dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
 - 3.6.1.5. noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesību;
- 3.6.2. fiziskai personai:
- 3.6.2.1. Vārkavas novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
 - 3.6.2.2. dokuments par nodrošinājuma samaksu;
 - 3.6.2.3. dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
 - 3.6.2.4. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv cita persona;
 - 3.6.2.5. jāuzrāda pase vai personu apliecinošs dokuments.
- 3.7. Reģistrētajam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība. Tiek sastādīts to personu saraksts, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
- 3.8. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par citiem izsoles dalībniekiem.
- 3.9. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:
- 3.9.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 3.9.2. ja nav iesniegti 3.6.apakšpunktā norādītie dokumenti;
 - 3.9.3. izsoles dalībniekam saskaņā ar normatīvajiem aktiem nav tiesību piedalīties izsolē.
4. Ar 3.6.punktā minēto dokumentu iesniegšanu uzskatāms, ka izsoles dalībnieks piekrīt Izsoles komisijas veiktajai personas datu apstrādei un piekrīt pirkt Objektu, saskaņā ar izsoles noteikumiem, kā arī uzņemas atbildību par iesniegto dokumentu patiesumu.
5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
6. Izsole notiek, ja izsoles norisē piedalās vairāk kā puse no komisijas sastāva. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles un iesniedz Domē apstiprināšanai.
7. Avanss – 10 % no izsolē piedāvātās augstākās summas jāsamaksā divu nedēļu laikā kopš izsoles. Galīgo norēķinu veic saskaņā ar pirkuma līgumā noteikto maksāšanas kārtību, bet ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas. Maksājumi jāveic Domes kontā, SEB banka LV31UNLA 0026 0001 30410.
8. Izsolē piedāvātā augstākā summa tiek uzskatīta par Objekta pirkuma maksu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā. Par samaksas dienu tiek uzskatīts

datums, kad Dome ir saņēmusi maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinā par Objektu.

9. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir pieteicies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt Objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties Objektu, nosolot vienu soli, uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

10. **Izsoles norise, ja ir reģistrēties vairāk kā viens pretendents.**

10.1. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no vairākiem reģistrētiem izsoles dalībniekiem. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, divu nedēļu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

10.2. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsole tiek atlikta uz piecpadsmit minūtēm. Ja šajā laikā vairāk neviens izsoles dalībnieks neierodas, izsole notiek saskaņā ar noteikumu 9.punktā noteikto kārtību.

10.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, saskaņā ar kuru viņam izsniedz reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, un paraksta izsoles noteikumus.

10.4. Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.

10.5. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Izsoles komisija atzīmē katra dalībnieka piedāvāto cenu saraksta kārtībā, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina.

10.6. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.

10.7. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo Objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta.

10.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

10.9. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, tādējādi ir atteicies no Objektu. Pēc izsoles vadītāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties Objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tūlīt tiek atkārtota, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz Objektu par viņa nosolīto cenu.

10.10. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par Objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrēties izsoles dalībnieku sarakstā.

11. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no

paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles komisijai par Objekta pirkšanu par paša nosolīto cenu.

12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par Objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts divu nedēļu laikā no izsoles dienas, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
13. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, tiek atmaksāts tikai nodrošinājums. Izsoles reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
14. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Dome apstiprina izsoles rezultātus un izdevumu tāmi ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc izsoles protokola iesniegšanas.
15. Objekta nosolītājam **septiņu dienu** laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta Objekta pirkuma līgums.
16. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums netiek atmaksāti izsoles dalībniekam, kurš ieguvis tiesības pirkt Objektu un 7.punktā noteiktajā termiņā nav samaksājis avansu un/vai 15.punktā noteiktajā termiņā nav parakstījis līgumu.
17. **Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:**
 - 17.1.nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks vai uz izsoli nav ieradies neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem;
 - 17.2.neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola Objekta izsoles sākotnējo cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;
 - 17.3.izsoles dalībnieks - Objekta nosolītājs - nav parakstījis Objekta pirkuma līgumu atbilstoši 15.punktam.
18. **Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:**
 - 18.1.informācija par Objekta pārdošanu nav bijusi publicēta noteikumos norādītajos laikrakstos vai ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot noteikumus;
 - 18.2.tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 18.3.tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
 - 18.4.Objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
 - 18.5.izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai;
 - 18.6.nav ievēroti noteikumu 3.6.apakšpunktā noteiktie noteikumi.
19. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem dome un nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem. Lēmumu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no paziņojuma dienas.
20. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem divu nedēļu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, bet pēc izsoles, kas atzīta par spēkā neesošu, tās dalībniekiem divu nedēļu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums un reģistrācijas maksa.