

Apstiprināts ar Vārkavas novada  
domes 2015. gada 29. decembra  
lēmumu Nr. 19,12&,  
saistošie noteikumi Nr.107.

# Vārkavas novada teritorijas plānojums 2016. – 2026. gadam

II daļa

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

2016.

## IEVADS

Vārkavas novada teritorijas plānojums 2016. – 2026. gadam izstrādāts saskaņā ar “Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 12. panta pirmo daļu, MK noteikumi Nr. 240, „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas izdoti saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 7. panta pirmās daļas 6. un 7. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 43. panta 1. punktu un “Būvniecības likuma” 7. panta pirmās daļas 1. punktu. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir daļa no „Vārkavas novada teritorijas plānojuma 2016. – 2026. gadam”.

Vārkavas novada domes 2013. gada 16. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 24/1 „Par Vārkavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un 2013. gada 22. oktobra lēmumā Nr.: 31/2 tika apstiprināta Vārkavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gada darba grupa un vadītāja, darba uzdevums un izmaksu tāme un 2014. gada 28. marta lēmumā Nr.: 6/6 par darba uzdevuma precizēšanu. 2014. Gada 27. maija domes sēdes lēmums Nr. 10/9 „par grozījumiem lēmumos” un lēmums Nr 10/10 „Par Vārkavas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam 1. redakcijas apstiprināšanu un sabiedriskās apspriešanas procedūras uzsākšanu”. 2014. gada 23. septembrī saistošo noteikumu Nr 87 “Par Vārkavas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam”. 2014. gada 29. decembrī pieņemts lēmums par saistošo noteikumu Nr 87 “Par Vārkavas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam” atzišanu par spēku zaudējušu un pieņemts lēmums par pilnveidotās redakcijas izstrādāšanu. 2015. gada 30. jūnijā lēmumā Nr.: 11.,7.& “Par Vārkavas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam darba uzdevuma precizēšanu”. 2015. Gada 27. oktobrī domes sēdes lēmums Nr. 16.,22.& „Par Vārkavas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam pilnveidotās redakcijas sabiedriskās apspriešanas procedūras uzsākšanu”. 2015. gada 29. decembrī saistošo noteikumu izdošanu Nr. 107 “Par Vārkavas novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam”.

Vārkavas novada teritorijas plānojuma sastāv no:

I daļa. Paskaidrojuma raksts.

**II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.**

III daļa. Grafiskā daļa, ko veido kartogrāfiskai materiāls.

IV daļa. Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi.

## SATURS

IEVADS	2
1.VĀRKAVAS NOVADA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI	6
2. TERMINU SKAIDROJUMS	6
3. PRASĪBAS VISU TERITORIJU PLĀNOŠANAI UN IZMANTOŠANAI	8
4. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA	9
5. FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA NOTEIKŠANA	10
5.1. Funkcionālo zonu iedalījums un noteikšana	10
5.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	11
5.3. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	13
5.4. Publiskās apbūves teritorija (P)	13
5.5. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)	14
5.6. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	15
5.7. Tehniskās apbūves teritorija (TA)	16
5.8. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	17
5.9. Mežu teritorija (M)	19
5.10. Lauksaimniecības teritorija (L)	20
5.11. Ūdeņu teritorija (Ū)	21
6. PRASĪBAS ATSEVIŠĶU TERITORIJU PLĀNOŠANAI UN IZMANTOŠANAI	23
6.1. Prasības ciemu teritoriju plānošanai	23
6.2. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei	24
6.3. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai	25
7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS PLĀNOŠANA	26
7.1. Vispārīgās prasības transporta tīkla plānošanai	26
7.2. Ielu un ceļu iedalījums	26
7.3. Ielu sarkanās līnijas	28
7.4. Ielu un autoceļu pievienojumi (pieslēgumi)	28
7.5. Ietves un gājēju celiņi	28
7.6. Gājēju pārejas un tuneli	28
7.7. Sabiedriskā transporta pieturvietas	29
7.8. Veloceliņi	29
8. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS APBŪVEI	29
8.1. Apbūves parametri	29
8.2. Būvju augstums.	30
8.3. Pagalmi	30
8.4. Būvlaides	31
8.5. Redzamības brīvlauki	31

VĀRKAVAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2016. – 2026. GADAM  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

8.6. Attālumi starp būvēm	32
8.7 Ēkas un būves dzīvniekiem	32
8.8. Aizsardzība pret trokšņiem un piesārņojumu	33
9. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI UN OBJEKTI	33
9.1. Ūdensapgāde	33
9.2. Notekūdeņu savākšana	33
9.3. Elektroapgāde un elektronisko sakaru apgāde	34
9.4. Lietusūdeņu savākšanas sistēmas	34
9.5. Atkritumu savākšanas vietas	34
10. PUBLISKĀS ĀRTELPAS PLĀNOŠANA	35
10.1. Publiskās atpūtas vietas	35
10.2. Laivu piestātnes un peldbūves izvietošana	35
10.3. Publiskas atpūtas vietas	35
10.4. Grāvji, ūdensnotekas un mākslīgās ūdenskrātuves	36
10.8. Aizsardzība pret trokšņiem un smakām	36
11. TRANSPORTLĪDZEKĻU NOVIETŠANA	36
12. RISKĀ TERITORIJAS UN PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS	37
13. AINAVU AIZSARDZĪBA UN PLĀNOŠANA	37
14. KULTŪRAS PIEMINEKĻI UN TO AIZSARDZĪBA	38
15. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM	38
16. AIZSARGJOSLAS UN TĀUVAS JOSLAS	41
16.1. Vispārīgās prasības aizsargjoslās	41
16.2. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	41
16.2.1. Virszemes ūdens objektu aizsargjoslas	41
16.2.2. Aizsargjoslas ap purviem	42
16.2.3. Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem	42
16.2.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām	43
16.3. Eksploatācijas aizsargjoslas	43
16.3.1. Aizsargjoslas gar ielām un ceļiem	43
16.3.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru līnijām ap sakaru torņiem un antenām.	46
16.3.3. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem	46
16.3.4. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm	47
16.3.5. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem	47
16.3.6. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem	47
16.3.7. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem	49
16.4. Sanitārās aizsargjoslas	49
16.4.1. Aizsargjoslas ap kapsētām	49

16.4.3. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm	49
16.5. Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi aizsargjoslās	50
16.6. Drošības aizsargjoslas	50
16.6.1. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, gāzes regulēšanas stacijām, gāzes regulēšanas punktiem.	50
16.7. Tauvas joslas	51
16.6.1. Tauvas joslas noteikšana	51
16.6.3. Tauvas joslas platums	51
17. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM	52
17.1. Izstrādes kārtība	52
17.2. Prasības zemes ierīcības projektu izstrādei	53
17.3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana	53
18. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS	53

## 1. VĀRKAVAS NOVADA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. Apbūves noteikumi nosaka prasības novada teritorijas izmantošanai un apbūvei saskaņā ar Vārkavas novada teritorijas plānojumu 2016. – 2026. gadam.

2. Noteikumi attiecas uz visa novada administratīvo teritoriju un to prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu, lokālplānojumu vai detālplānojumu izstrādāšanu, zemes vienību sadalīšanu vai apvienošanu, būvju projektēšanu, būvdarbus, rekonstrukciju, renovāciju vai nojaukšanu.

3. Nedrīkst izsniegt nekādas valsts un pašvaldības institūciju atļaujas plānotajai zemes izmantošanai vai nodomātai būves būvēšanai, rekonstrukcijai, renovācijai, restaurācijai, remontam vai citai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāptas jebkuras šo Apbūves noteikumu prasības.

4. Tie Apbūves noteikumu punkti, kuros ir atsauces uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt, veicot papildus plānošanas pasākumus, piemēram, izstrādājot lokālplānojumu, detālplānojumu, uzskatāmi par nosacījumiem un nav klasificējami kā teritorijas plānojuma, kā arī šo apbūves noteikumu grozījumi.

5. Noteikumu mērķis ir nodrošināt tādu nekustamā īpašuma izmantošanas kārtību, lai veicinātu Vārkavas novada ilgtspējīgas attīstības mērķu sasniegšanu: „Vārkavas novads ir viens no zaļākajiem novadiem Latgalē ar spēcīgām kopienas tradīcijām, laimīgiem iedzīvotājiem un attīstītu videi draudzīgu lauksaimniecību”.

6. Informācija par objektiem, teritorijām un to aizsargjoslām, kas ir atspoguļota kartēs, saskaņā ar datu turētāju valsts iestāžu un uzņēmumu informāciju, kalpo informatīviem mērķiem. Komunikāciju, objektu un teritoriju izvietojumu precīzē, izstrādājot augstas detalizācijas topogrāfiskos plānus, detālplānojumus, zemes ierīcības projektus un būvprojektus.

7. Prasības, kas attiecas uz visu novada teritoriju, piemēro tiktāl, cik tās nav pretrunā ar prasībām funkcionālajās zonās.

## 2. TERMINU SKAIDROJUMS

8. Apbūves noteikumos ir lietoti šādi termini:

8.1. *Ainava*– nozīmē teritoriju tādā nozīmē, kā to uztver cilvēki, un kas ir izveidojusies dabas un/vai cilvēku darbības un mijiedarbības rezultātā;

8.2. *Aizsargjosla*— saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes;

8.3. *Apbūve*– teritorijā izvietotu esošo vai plānoto ēku, inženierbūvju, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma elementu kopums;

8.4. *Apbūves intensitāte* – stāvu platības procents no zemes gabala platības;

8.5. *Apbūves laukums* – zemesgabala visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu;

8.6. *Apbūves teritorija*– izbūves teritorija, kas teritorijas plānojumā paredzēta apbūvei;

8.7. *Applūstošās teritorijas* — teritorijas ar appludinājuma varbūtību vismaz reizi 10 gados (10% plūdu varbūtības teritorijas), kas noteiktas izmantojot inženiertehnisko aprēķinu metodi;

8.8. *Autoceļš* – saskaņā ar likumu „Par autoceļiem”, kompleksa inženierbūve, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. Autoceļa (ielas) kompleksā ietilpst zemes klātne, ceļa braucamā daļa, mākslīgās būves (tilti, ceļu pārvadi, tuneli, estakādes, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas u. c.), ceļu

VĀRKAVAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2016. – 2026. GADAM  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

inženierbūves (autobusu pieturvietas un paviljoni, paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvvietas, pasažieru atpūtas laukumi, sniega aizsargsētas, apstādījumi, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas), satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, vertikālais un horizontālais marķējums u.c.). Autoceļu kompleksā ietilpst arī gaisa telpa un zemes dzīles ceļu zemes nodalījuma joslā, ciktāl tas nepieciešams transportlīdzekļu satiksmei un ceļa elementu izmantošanai un aizsardzībai. Teritorijas plānojumā autoceļu iedalījums ir noteikts pēc to piederības:

8.8.1. *Valsts autoceļš* – valstij piederošs (piekritīgs) autoceļš;

8.8.2. *Pašvaldības ceļš* – pašvaldībai piederošs (piekritīgs) autoceļš;

8.8.3. *Ielas (ceļa) labiekārtojums, gājēju un velosipēdu satiksmes infrastruktūra* – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver apgaismojuma izbūvi, gājēju ceļiņu un veloceliņu ierīkošanu, ielas labiekārtojuma izvietojumu un izbūvi (norādes, lapenes, soliņi, atkritumu urnas, īslaicīgas lietošanas būves) un ielu, autoceļu un dzelzceļu zaļumu joslu ierīkošanu.

8.8.4. *Komersanta un māju ceļš* – privātai fiziskai vai juridiskai personai piederošs (piekritīgs) autoceļš;

8.9. *Autostāvvietas* – viena transportlīdzekļa novietošanai paredzēts un šim nolūkam iekārtots laukums autonomi;

8.10. *Biotopi* – dabiskas vai daļēji dabiskas izcelsmes sauszemes vai ūdens teritorijas, ko raksturo noteiktas ģeogrāfiskas, abiotiskas un biotiskas pazīmes;

8.11. *Būvlaide* – nosacīta līnija, kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju, untuvāko virszemes būvi. Lauku apvidos būvlaide nosaka kā minimālo attālumu no autoceļa aizsargjoslas;

8.12. *Daudzdzīvokļu māja* – dzīvojamā māja, kurā saskaņā ar mājas inventarizācijas plānu ir vairāk nekā viens dzīvoklis vai neapdzīvojamā telpa, un mājai funkcionāli piederīgāspalīgēkas un būves;

8.13. *Dzīvnieku novietne* – lauksaimniecības dzīvnieku mītne, kas ietver nepieciešamāspalīgētas un palīgētas un palīgētas;

8.14. *Dzīvojamā māja* – ēka, no kuras platības vismaz puse tiek izmantota dzīvošanai;

8.15. *Funkcionālais zonu iedalījums* – teritorijas iedalījums zonās, kurām ir atšķirīgas prasības atļautajai teritorijas izmantošanai un apbūvei;

8.16. *Funkcionālā zona* – teritorijas daļa ar atšķirīgām prasībām atļautajai izmantošanai un apbūvei;

8.17. *Inženierbūves* – autoceļi un ielas, tilti un estakādes, inženierkomunikācijas, meliorācijas sistēmas, cauruļvadi, elektronisko sakaru un elektropārvades līnijas, dambji u.tml.;

8.18. *Inženierkomunikācijas* – tīkli, ierīces, aprīkojums vai to kopums, kas paredzēt teritorijas vai atsevišķu objektu apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem, tai skaitā gāzes apgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas, meliorācijas būves un ierīces, atkritumu cauruļvadu, elektronisko sakaru tīklu, elektroapgādes līnijas un iekārtas;

8.19. *Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas* – ģeogrāfiski noteiktas platības, kas atrodas īpašā valsts aizsardzībā, lai aizsargātu un saglabātu dabas daudzveidību;

8.20. *Kompleksa teritorijas apbūve* – funkcionāli saistīta esoša vai plānota apbūve ar izbūvētu vai izplānotu vienotu ielu un ceļu tīklu un inženierkomunikācijām;

8.21. *Lauku teritorija* – novada teritorija ārpus ciemu robežām;

8.22. *Mazstāvu apbūve* – šo noteikumu izpratnē apbūve, kas zemāka par trim stāviem;

8.23. *Meliorācijas sistēma*– specializētu būvju un ierīču kopums zemes ūdens režimaregulēšanai;

8.24. *Mikrolienums* – teritorija, ko nosaka, lai nodrošinātu īpaši aizsargājamās sugas vai biotopa aizsardzību ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, kā arī īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, ja kāda no funkcionālajām zonām to nenodrošina;

8.25. *Natura 2000 teritorijas* – Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorija

8.26. *Palīgēka*– ēka, būve vai tās daļa, kas paredzēta funkcionālajā zonā atļautās galvenās ēkas izmantošanas funkciju nodrošināšanai un ir ar to funkcionāli saistīta, piemēram, atsevišķa transportlīdzekļu novietne (garāža), nojume, darbnīca, pirts, siltumnīca, saimniecības ēka, dārza inventāra noliktava, malkas šķūnis u.tml. Ja palīgēka savienota ar būvi, kuras funkcijas tā papildina vai iebūvēta tajā, tā uzskatāma par šīs būves daļu. Palīgēka var tikt būvēta pirms galvenās ēkas vai arī kā vienīgā zemes vienības izmantošana;

8.27. *Piesārņota vieta*– augsne, zemes dzīles, ūdens, dūņas, kā arī ēkas, ražotnes un citi objekti, kas satur piesārņojošas vielas;

8.28. *Publiskā telpa*– sabiedrībai pieejamas telpas un teritorijas, gan komerciālas, gan nekomerciālas (publiskās pārvaldes iestādes, tirdzniecības, kultūras un sporta iestādes, lidostas u.tml.);

8.29. *Pludmale*– šo noteikumu izpratnē ūdenstecei vai ūdenstilpei krasta teritorija starp ūdens līmeni un vietu, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija;

8.30. *Rūpnieciskās ražošanas objekts*– ēka, būve vai to komplekss, kas iekārtots un aprīkots produkcijas ražošanai, montēšanai, pārstrādāšanai, remontēšanai, kā arī materiālu, iekārtu, preču, vielu un lietu glabāšanai, uzkrāšanai, komplektēšanai, iesaiņošanai un nosūtīšanai;

8.31. *Sarkanā līnija*– līnija, kas norobežo ceļu, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašumlietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vaicītādā veidā izmantojamās teritorijas;

8.32. *Sugas* – savvaļas dzīvnieku, putnu, augu, sēņu un ķērpju sugas (arī pasugas) to zinātniskajā nozīmē;

8.33. *Zemes vienība*— Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts norobežots zemesgabals, kam piešķirts kadastra apzīmējums.

### 3. PRASĪBAS VISU TERITORIJU PLĀNOŠANAI UN IZMANTOŠANAI

9. Plānojot teritoriju un veidojot vidi, ievēro līdzvērtīgu iespēju principu, kas paredz iespēju visiem sabiedrības locekļiem pilnvērtīgi piedalīties sabiedrības dzīvē, nodrošinot līdzvērtīgu pieejamību transporta infrastruktūrai, ārtelpai, mājokļiem, mācību un ārstniecības iestādēm, darba vietām, kultūras, sporta, atpūtas un citiem objektiem, kā arī informācijas, sakaru, elektroniskajiem un citiem pakalpojumiem. Vides un publiskās infrastruktūras plānošanā, arhitektūras projektu izstrādē un ieviešanā izmanto universālā dizaina risinājumus, lai nodrošinātu pieejamu vidi ar vienlīdzīgām līdzdarbības iespējām visiem sabiedrības locekļiem.

10. Visā novada teritorijā, ievērojot šajos Noteikumos, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktās prasības, ir atļauta šāda teritorijas izmantošana:

10.1. apstādījumu ierīkošana un labiekārtojums,

10.2. ielu, pašvaldības ceļu un piebrauktuves būvniecība;



10.3. transportlīdzekļu novietņu un inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu būvniecība, ierīkošana un apsaimniekošana atļautās izmantošanas nodrošināšanai;

10.4. palīgizmantošanas nodrošināšanai nepieciešamās dzīvojamo un nedzīvojamo ēku palīgubūves.

11. Visā novada teritorijā ir aizliegta:

11.1. pamestu, nelietojamu motorizētus satiksmes līdzekļu novietošana, savākšana vai glabāšana, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota metāllūžņu savākтуvei;

11.2. atkritumu, krāmu, metāllūžņu un būvgružu vākšana, krāšana vai glabāšana atklātos laukumos;

11.3. kravas mašīnu, autobusu un vagonu korpusu vai to daļu izmantošana šajos Noteikumos atļautajām izmantošanām (arī palīgizmantošanām);

11.4. ceļojuma treileru un vagoniņu izmantošana mājoklim (arī ēdamtelpām un guļamtelpām), izņemot pagaidu būves būvlaukumos un tūristiem paredzētas īpaši aprīkotas vietas (laukumus);

11.5. izjaukt esošo grāvju sistēmu, tos aizberot vai ievietojot caurulēs, izņemot gadījumus, kad nepieciešams ierīkot jaunu iebrauktuvi uz īpašumu, kuras platums nevar būt lielāks par 5 m;

11.6. neattīrītu sadzīves notekūdeņu, atēju un vircu bedru, kā arī ražošanas notekūdeņu iepludināšana vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs un dīķos;

11.7. ekspluatēt ēkas un būves, kas atrodas avārijas stāvoklī;

11.8. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai, izņemot Apbūves noteikumos noteiktajās teritorijās, kur atļauta derīgo izrakteņu ieguve normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

12. Stājoties spēkā jaunam pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam, var turpināt likumīgi uzsākto teritorijas izmantošanu. Jebkuru jaunu teritorijas izmantošanu veic atbilstoši spēkā esošajam pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam.

13. Plānojot jaunu apbūvi teritorijās, kurās nav izbūvēta vai izplānota publiskā infrastruktūra, līdz 20 % plānojamās teritorijas paredz publiskiem mērķiem publiskās ārtelpas, ielu, ceļu, laukumu, kā arī inženiertehniskās apgādes objektu ierīkošanai. Izglītības, veselības un sociālās aprūpes, kultūras iestāžu izvietojumam var paredzēt lielāku teritorijas daļu, ja ir saņemts attiecīgās teritorijas zemes īpašnieka saskaņojums.

14. Visās apbūves teritorijās nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumā noteiktajam vai saskaņā ar tematisko plānojumu, ja tāds ir izstrādāts.

15. Vidi plāno un veido atbilstoši prasībām, kas noteiktas normatīvajos aktos vietējā ģeodēziskā tīkla ierīkošanas un uzturēšanas jomā.

16. Veicot novada teritorijā jebkura veida būvniecību, t.sk. esošo ēku renovāciju, rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu u.c. saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslu, darbības valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā ir jāsaņemas ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru, bet vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā – ar pašvaldību.

## **4. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA**

17. Pašvaldība teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā var noteikt jaunveidojamo zemes vienību minimālo platību, kā arī pieļaujamās atkāpes no tās.

18. Prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja:

18.1. zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;

18.2. jaunā zemes vienība tiek veidota, apvienojot vairākas mazākas zemes vienības.

19. Ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības.

Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālpļānojumam.

20. Veidojot jaunas zemes vienības, nodrošina iespējas piekļūt tām no ceļa vai ielas.

21. Apvienojot vai sadalot zemes vienības, nedrīkst slēgt esošos pašvaldības ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves, izņemot gadījumus, ja tiek izstrādāts līdzvērtīgs alternatīvs risinājums.

## 5. FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA NOTEIKŠANA

### 5.1. Funkcionālo zonu iedalījums un noteikšana

22. Teritorijas plānojumos, lokālpļānojumos vai detālpļānojumos nosaka funkcionālās zonas, lai parādītu un nodalītu dažādu teritoriju atšķirīgās funkcijas un pazīmes, kā arī noteiktu atļautos izmantošanas veidus, funkcionālās zonas un to apzīmējumus skatīt 1. tabulā.

23. Funkcionālo zonu robežas nosaka teritorijas plānojumā atbilstoši izvēlētajā kartogrāfiskā materiāla mēroga noteiktībai un precīzē lokālpļānojumos un detālpļānojumos, ievērojot dabā izšķiramus elementus, piemēram, ielas, ceļus, stigas, ūdensteces vai zemes vienību robežas.

24. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem to apzīmējumiem un noformējumu skatīt 2. tabulā.




#### Funkcionālās zonas un to apzīmējumi

1. tabula





Nr.p.k.	Funkcionālā zona	Apzīmējums	Krāsa	Piezīmes
1.	Savrupmāju apbūves teritorija	DzS	<i>Dzeltens</i>	Nosaka tikai ciemu teritorijām (Vārkavas, Pilišku, Vanagu, Dzeņu, Vecvārkavas, un Rimicānu ciems)
2.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzM	<i>Oranžs</i>	
3.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzD	<i>Gaiši brūns</i>	
4.	Jauktas centra apbūves teritorija	JC	<i>Sarkani violets</i>	
5.	Publiskās apbūves teritorija	P	<i>Gaiši sarkans</i>	Nosaka ciemu un lauku teritorijām
6.	Rūpnieciskās apbūves teritorija	R	<i>Violets</i>	
7.	Transporta infrastruktūras teritorija	TR	<i>Gaiši pelēks</i>	
8.	Tehniskās apbūves teritorija	TA	<i>Pelēks</i>	
9.	Dabas un apstādījumu teritorija	DA	<i>Spilgti zaļš</i>	
10.	Mežu teritorija	M	<i>Pelēki zaļš</i>	
11.	Lauksaimniecības teritorija	L	<i>Gaiši dzeltens</i>	
12.	Ūdeņu teritorija	Ū	<i>Gaiši zils</i>	

#### Teritorijas ar īpašiem noteikumiem to apzīmējumiem

2. tabula

Nr. p.k.	Teritorijas veids	Apzīmējums	Ieteicamais noformējums
1.	Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem	TIN1	
2.	Teritorija, kurai izstrādājams lokālpļānojums	TIN2	
3.	Teritorija, kurai izstrādājams detālpļānojums	TIN3	

VĀRKAVAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2016. – 2026. GADAM  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

4.	Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija	TIN4	
5.	Ainaviski vērtīga teritorija	TIN5	
6.	Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija	TIN6	
7.	Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija	TIN7	

25. Līnijveida inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti (piemēram, elektropārvades līnijas, cauruļvadi, kabeļi, transformatoru punkti, mobilo sakaru torņi), meliorācijas būves un ierīces, kā arī vēja elektrostacijas teritorijas plānojumā tiek parādītas kā objekti tajā funkcionālajā zonā, kurā tie atrodas.

26. Lokālplānojuma apbūves noteikumos katrai funkcionālajai zonai nosaka:

26.1. galvenos izmantošanas veidus, atļautos papildizmantošanas veidus un nepieciešamos apbūves parametrus;

26.2. minimālo jaunveidojamo zemes vienību platību (ja nepieciešams).

## 5.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

27. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) – teritorijas izmantošanas veids ciemu teritorijās un ārpus ciema teritorijā, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu brīvi stāvošu viena vai divu dzīvokļu dzīvojamā māju, t.sk. dvīņu māju apbūvei, un rindu māju apbūvei, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis, pagalmu un dārzu ierīkošanai, kā arī nepieciešamo palīgēku un būvju izvietojumam.

28. Atļautā izmantošana:

28.1. dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas);

28.2. savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja);

28.3. rindu mājas;

28.4. vasarnīca;

28.5. saimniecības ēka,

28.6. mazdārziņi (augļu dārzi, sakņu dārzi),

28.7. vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts, sabiedriskā iestāde, atklāta sporta būve, viesu māja, amatniecība, autotransporta līdzekļu remonts un apkope, pārtikas produktu izgatavošanu un pārstrāde un tamlīdzīgi, ja to paredz lokālplānojums, detālplānojums vai veikta publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu iznākumu, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,

29. Savrupmāju apbūves teritorijā var noteikt šādus palīgizmantošanas veidus:

29.1. saimniecības ēkas,

29.2. garāža;

29.3. būve mājlopiem;

29.4. pirts,

29.5. dīķis;

29.6. dzīvoklis;

29.7. augļu dārzs;

29.8. siltumnīca;

29.9. papildizmantošanai nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves saimnieciskās darbības veikšanai, ar nosacījumu, ka netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku vai cita

veida piesārņojumu. Katrā atsevišķā gadījumā pašvaldība izvērtē potenciālo saimniecisko darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai..

30. Jaunveidojamās zemes gabalu (pārceļu) minimālā platība:
  - 30.1. ciema teritorijā – 2500 m<sup>2</sup>;
  - 30.2. inženierinfrastruktūras būvēm – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai;
31. Ārpus ciema teritorijas jaunveidojamā zemes īpašuma platība nedrīkst būt mazāka par 2 ha lielu vienlaidu platību, izņemot zemes reformas gaitā likumīgi izveidotos īpašumus.
32. Zemesgabala minimālā fronte 15 m;
  - 32.1. Dvīņu mājai – 30 m;
  - 32.2. Rindu mājas vienam dzīvoklim (blokam) – 7,5 m;
  - 32.3. Zemesgabala minimālais platums mazstāvu daudzdzīvokļu namiem 15 m, rindu mājas vienam dzīvoklim (blokam) – 7,5 m, pārējām izmantošanām – 15 m, izņemot inženierinfrastruktūras būves.
33. Dzīvojamo ēku skaits uz viena zemes gabala - ciemu teritorijās – viena dzīvojamā ēka:
  - 33.1. lauku teritorijās – vairākas dzīvojamās ēkas, ja katrai no tām tiek paredzēta (piesaistīta būvprojektā) zemes gabala minimālā jaunveidojamā platība;
  - 33.2. Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi;
  - 33.3. Maksimālais apbūves augstums – ēkas kopējais augstums nedrīkst pārsniegt 16 m, noteiktie būvju augstumi nav attiecināmi uz atsevišķiem akcentiem, kas nevar pārsniegt 14 m. Inženiertehniskās apgādes būvēm pēc funkcionālās nepieciešamības.
34. Uz vienas zemes vienības var izvietot vienu dzīvojamo māju ar palīgēkām.
35. Būvlaidenedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus. Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.
36. Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m
37. Vienā zemes gabalā atļauts būvēt vienu dzīvojamo māju un nepieciešamo skaitu saimniecības ēku. Dzīvojamās ēkas galveno fasādi izvieta uz būvlandes. Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, izņemot piebraucamos ceļus, gājēju taciņas, atļautās stāvvietas, un priekšpagalma labiekārtojumu, t.sk. mazās arhitektoniskās formas.
38. Saimniecības ēku vai būvi nedrīkst ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemes gadījumā, ārējā sānu priekšpagalmā;
39. Ja ēka vai būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā pretugunsmūrim ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz sava zemes gabala pusi;
40. Ja ēka vai būve izvietota tuvāk par 3,0 m no kaimiņa zemesgabala robežas, tad Zemes gabala īpašniekam jānodrošina lietus notekūdeņu novadīšana virzienā uz savu zemes gabalu.
41. Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6,0 m;
42. Dzīvojamām ēkām jābūt nodrošinātām ar pieslēgumu pie centralizētiem kanalizācijas tīkliem, notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm vai hermētiskām izsmeļamajām kanalizācijas akām/bedrēm. Nav pieļaujama neattīrītu notekūdeņu infiltrācija gruntī.
43. Žogu izbūves prasības skatīt nodaļā „Prasības žogiem un prettrokšņa sienām”.
44. Būvniecība īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un dabas pieminekļu zonās pieļaujama tikai atbilstoši teritorijas plānojumam un būvprojektam, kas saskaņots ar reģionālo vides pārvaldi un Dabas aizsardzības pārvaldi, kā arī ievērojot citos normatīvajos aktos un dabas aizsardzības plānos noteiktos aprobežojumus.

### 5.3. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

45. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.
46. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve un daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trijiem stāviem.
47. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā var noteikt šādus papildizmantošanas veidus:
- 47.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana;
  - 47.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
  - 47.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
  - 47.4. izglītības un iestāžu apbūve;
  - 47.5. kultūras iestāžu apbūve;
  - 47.6. sporta būvju apbūve;
  - 47.7. reliģisko organizāciju ēku apbūve;
  - 47.8. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma);
  - 47.9. papildizmantošanai nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves.
48. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – atkarībā no plānotā objekta specifikas, bet ne mazāk par 1500 m<sup>2</sup>, publiskajām ēkām – 600m<sup>2</sup>;
- 48.1. Maksimālais apbūves blīvums - 40%;
  - 48.2. Brīvā zaļā teritorija - 50% līdz 60%, to precīzē detālplānojumā vai būvprojektā;
  - 48.3. Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi;
  - 48.4. Maksimālais apbūves augstums – 12 m.
  - 48.5. Būvlaide - ne mazāk par 6m. Iedibinātas būvlaides gadījumā, ir jāievēro iedibinātā būvlaide.
49. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās jānodrošina labiekārtota publiskā ārtelpa - apstādījumi, rotaļu laukumi, auto stāvvietas iedzīvotāju vajadzībām u.c. objekti.
50. Sabiedriskā objekta turētājs nodrošina pagalma daļas pie ieejas uzturēšanu kārtībā, ņem vērā prasības daudzdzīvokļu ēku apsaimniekošanai, uzturēšanai un pārbūvei, kas noteiktas šajos noteikumos.
51. Daudzdzīvokļu ēkās, sabiedriskos tirdzniecības un pakalpojumu objektos nodrošina pieslēgumu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklam, kur tas iespējams.
52. Teritorijā jāparedz atkritumu konteineru novietne un 2,5 m plats ceļš piekļūšanai līdz tai.
53. Komposta vietu izvietojums – komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā. Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemes vienības robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemes vienību īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemes vienības plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemes vienības robežas
54. Mazdārziņos aizliegts izvietot jebkāda veida pagaidu vai pastāvīgas būves.

### 5.4. Publiskās apbūves teritorija (P)

55. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošana, paredzot atbilstošu infrastruktūru.
56. Publiskās apbūves teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir:
- 56.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana;
  - 56.2. labiekārtota publiskā ārtelpa.
57. Publiskās apbūves teritorijā kā papildizmantošanas veidu var noteikt dzīvojamo apbūvi un teritorijas izmantošanu:
- 57.1. rindu māju apbūve;
  - 57.2. daudzdzīvokļu māju apbūve.
58. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – atkarībā no plānotā objekta specifikas, bet ne mazāk par 800 m<sup>2</sup>

59. Maksimālais apbūves blīvums - 40%
60. Brīvā zaļā teritorija - 50% līdz 60%, to precīzē detālplānojumā vai būvprojektā.
61. Maksimālais stāvu skaits - 4 stāvi.
62. Maksimālais apbūves augstums – 16 m.
63. Būvlaide - ne mazāk par 6m. Iedibinātas būvlaides gadījumā, ir jāievēro iedibinātā būvlaide.
64. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās jānodrošina labiekārtota publiskā ārtelpa - apstādījumi, rotaļu laukumi, auto stāvvietas iedzīvotāju vajadzībām u.c. objekti.
65. jaunveidojamajās sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijās jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20% no teritorijas kopējās platības.

## 5.5. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

66. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

67. Rūpnieciskās apbūves teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir:

- 67.1. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana;
- 67.2. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana;
- 67.3. komercapbūves un teritorijas izmantošana;
- 67.4. nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves.

68. Rūpnieciskās apbūves teritorijā kā papildizmantošanas veidu var noteikt publisko apbūvi un teritorijas izmantošanu:

- 68.1. biroju ēku apbūve;
- 68.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
- 68.3. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;
- 68.4. nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves.

69. Zemes vienības sadalīšanas (apvienošanas) projektā, detālplānojumā vai tehniskajā projektā paredz pasākumus apkārtnes (teritoriju, kas atrodas ārpus attiecīgā objekta teritorijas) aizsardzībai pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu.

70. Vismaz 5% no zemes vienības platības jāparedz apstādījumiem.

71. Rūpnieciskās apbūves teritorijas funkcionālo apakšzonu atļautie teritorijas izmantošanas veidi ir:

72. R1apakšzonas - kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu derīgo izrakteņu ieguvei, ieguves rūpniecības uzņēmumu darbības nodrošināšanai un nepieciešamās apbūves izvietošanai, ietverot karjeru ierīkošanu un renovāciju, ieguves rūpniecības vai iežieguves būvju būvniecību (kurām nav ēku pazīmju), noliktavu u.c. nepieciešamo ēku būvniecību Pēc izstrādes veicama karjeru rekultivācija, izvēloties optimālāko rekultivācijas veidu un racionālāko teritorijas izmantošanu pēc rekultivācijas.

73. Atļautā izmantošana:

- 73.1. karjers,
- 73.2. būves (pievedceļi u.c.), kas nepieciešami derīgo izrakteņu ieguvei, citi izmantošanas veidi (atskaitot apbūvi), pirms uzsākta derīgo izrakteņu ieguve.

74. Ja licences laukuma robeža sakrīt ar zemes īpašuma robežu, projektā paredz drošības zonu, kas nodrošina, ka ieguvi neveic joslā, kas nav mazāka par 50 % no izstrādes kāples augstuma, līdz ieguves vietai piegulošajiem zemes īpašumiem.

75. Nav atļauts ierīkot jaunus derīgo izrakteņu karjerus ainviski vērtīgajās teritorijās aizsargājamo ainavu apvidū un pie ainviskajiem ceļiem visā novada teritorijā.

76. Smilts, grants karjeru izstrāde veicama atbilstoši LR 02.05.1996. likumam “Par zemes dzilēm” un citiem ar derīgo izrakteņu ieguvi saistīto normatīvo aktu prasībām.

77. No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: ne mazāk kā 2 ha. Inženierinfrastruktūras būvēm – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

78. Atbilstoši Likumam „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un „Par zemes dzīlēm” projektiem, kas paredz derīgo izrakteņu ieguvu 25 hektāru vai lielākā platībā vai kūdras ieguvu 150 hektāru vai lielākā platībā, jāveic ietekmes uz vidi novērtējums.

79. Pirms derīgo izrakteņu ieguves ir jāsaņem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā zemes dzīļu izmantošanas licence vai Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja un jāizstrādā ieguves projekts, vai arī VVD RVP izsniegtā Dabas resursu lietošanas atļauja.

80. Pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas, rekultivācija jāuzsāk gada laikā. Projektu saskaņo normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Rekultivācijas veidus saskaņo ar pašvaldību.

81. R2 apakšzonas–teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošana vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvei, smagās rūpniecības uzņēmumu apbūvei, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvei, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvei, vairumtirdzniecības iestāžu apbūvei, transporta un noliktavu uzņēmumu iestāžu apbūvei, arī tādi, kam ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas vai īpašas prasības transportam.

82. R2 – Rūpniecības apbūves teritorijas ciemos – galvenais izmantošanas veids ir:

82.1. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve;

82.2. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve

82.3. atkritumu apsaimniekošana

83. Rūpniecības teritorijās nav atļauta dzīvojamā apbūve.

84. Zemes vienības minimālo platību nosaka atkarībā no plānotā objekta specifikas.

85. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 50-65 %.

86. Zemes vienības minimālā brīvā (zaļā) teritorija tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā objekta ģenerālplānā, vadoties pēc paredzētās saimnieciskās darbības unatbilstošiem būvnormatīviem, bet ne mazāka par 5% no zemes vienības platības.

87. Maksimālais stāvu skaits 3 un būvju augstumu 20 m, izņemot ražošanas tehnoloģisko procesu nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas un inženiertehniskās būves – masti, antenas, dūmeņi u.tml.

88. Starp rūpniecības objektiem un dzīvojamās apbūves teritorijām paredz buferzonu unatbilstoši izplāno ceļu un ielu tīklu, lai mazinātu transporta negatīvo ietekmi uz dzīvojamām teritorijām.

89. Ražošanas apbūves teritorijās vizuālās informācijas (norādes, reklāmas stendi) dizains un izvietošana saskaņojama ar Vārkavas novada pašvaldības būvvaldi.

90. Pie ielām un ceļiem izvietotu iekārtu un ēku teritorijās priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi;

91. Esošo un bijušo ražošanas teritoriju ievērojamu pārmaiņu gadījumā Vārkavas novada pašvaldība var pieprasīt izstrādāt lokālplānojumu vai detālplānojumu.

92. Tām ražošanas objektu apbūves teritorijām, kur plānota rūpnieciskā ražošana, kas var būtiski ietekmēt un degradēt vidi, Vārkavas novada pašvaldība var pieprasīt izstrādāt ietekmes uz vidi novērtējumu un vai veikt būves sabiedrisko apspriešanu.

93. Atkarībā no katras objekta specifikas, pašvaldība var izvirzīt citas prasības un nosacījumus.

## 5.6. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

94. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

95. Transporta infrastruktūras teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

95.1. Teritorijas izmantojamās ceļiem, ielām, ar satiksmi saistītās infrastruktūras (tilti, pārvadi automašīnu stāvvietas, sabiedriskā transporta pieturas) izbūvei, uzturēšanai un attīstībai. Lidlauks, pie nosacījuma, ja izstrādātajā Ietekmes uz vidi novērtējumā ir sniegts pozitīvs lēmums;

95.2. Autotransporta, velosipēdu, gājēju un satiksmes apkalpes būves: ielas, valsts un pašvaldības ceļi, mežsaimniecības ceļi, gājēju un velosipēdistu celiņi, autobusu pieturas, īslaicīgas apstāšanās stāvlaukumi, tilti;

95.3. Inženierkomunikācijas izvieto galvenokārt starp brauktuvi un sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu. Uz valsts autoceļiem inženierkomunikācijas izvieto galvenokārt ārpus ceļu zemes nodalījuma joslas robežām.

96. Transporta infrastruktūras teritorijā papildizmantotās veidus ar ceļu funkciju saistīti pakalpojumu objekti, komunikāciju objekti.

97. Minimālā zemes vienības platība atbilstoši normatīvo aktu prasībām un funkcionālajai nepieciešamībai.

98. Aizsargjoslas ap valsts un pašvaldības autoceļiem:

99. Teritoriju izmantošanā pie valsts autoceļiem jāievēro ceļu zemes nodalījuma joslas.

99.1. Jebkura darbība valsts autoceļu aizsardzības joslā gan ciemos, gan lauku teritorijā ir jāaskaņo VAS „Latvijas Valsts ceļi”;

99.2. Pašvaldības ceļiem noteiktas aizsargjoslas 30 metru attālumā no ceļa ass;

99.3. Lauku teritorijā ēkas un būves pēc iespējas izvieto ārpus pašvaldības ceļa aizsargjoslas. Ja būvvalde nosaka savādāk un ja ievēroti citi normatīvi, tās var izvietot aizsargjoslā, bet ne tuvāk ceļam par ceļa zemes nodalījuma joslas robežu.

100. Apbūvi, koku ciršanu un stādīšanu, materiālu ilgstošu uzglabāšanu (ilgāk par 1 mēnesi) vai citu saimniecisko darbību, kas var ietekmēt redzamību vai pašvaldības ceļa stāvokli, pašvaldību autoceļu aizsargjoslā saskaņo ar Vārkavas novada pašvaldību un VAS „Latvijas Valsts ceļi”, jāizliek atbilstošas ceļazīmes.

101. Zemes īpašumu īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus ūdens novadīšanai un caurvadīšanai sava zemes īpašuma robežās gar ceļiem un ielām.

102. Ielas, ceļus un pārejas projektē un izbūvē tā, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

103. Jaunu atsevišķu objektu un apbūves teritoriju sasaisti ar valsts autoceļiem veido, ievērojot “pakāpeniskuma” principu, – plāno šo teritoriju piesaisti vispirms pašvaldības autoceļiem ar turpmāku izeju uz valsts autoceļiem. Jaunus ielu pieslēgumus vēlams veidot tikai pie tādas pašas kategorijas ielas vai ielas, kas ir vienu kategoriju augstāka vai zemāka, atbilstoši teritorijas plānojumā dotajai ielu klasifikācijai.

104. Jaunbūvējamiem apkalpes objektiem vēlams izveidot apvienotu piebrauktuvi, lai samazinātu krustojumu skaitu.

105. Jebkuras nozīmes ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju klātnes iesedz ar cieto segumu.

106. Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus, zemes ierīcības projektus un būvprojektus, par pamatu jāņem šādi ceļu zemes nodalījuma joslu platumi: savienojošiem ceļiem: 15,5 m, pievedceļiem: no 12,5 m līdz 14,5 m.

## 5.7. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

107. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu industriāla rakstura, inženiertehniskās infrastruktūras, transporta infrastruktūras, energoapgādes uzņēmumu apbūve objektu apbūvei, kuru primārā funkcija nav smagā rūpnieciskā ražošana.

108. Atļautā izmantošana:

108.1. noliktava,



- 108.2. sabiedriskā garāža,
- 108.3. stāvvietā,
- 108.4. industriālos un tehnoloģiskos parkus,
- 108.5. tirdzniecības un pakalpojumu iestādes,
- 108.6. inženierkomunikāciju objekti un tīkli (šajās teritorijās ietilpst arī publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas),
- 108.7. tehniskās apkopes stacija,
- 108.8. ugunsdzēsēju depo,
- 108.9. autoservisa pakalpojumu objekts,
- 108.10. darījumu iestāde,
- 108.11. atklāta uzglabāšana,
- 108.12. komunālie uzņēmumi un iestādes.
109. Palīgizmantošana:
  - 109.1. mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts
  - 109.2. birojus, finanšu iestādes
  - 109.3. saimniecības ēka,
  - 109.4. dzīvoklis,
  - 109.5. biroja ēka,
110. Jaunveidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
111. Zemesgabala (parceles) minimālā fronte 15m;
112. Maksimālais stāvu skaits un augstums 4 stāvi;
113. Apbūves maksimālais augstums 16 m, izņemot ražošanas tehnoloģisko procesu nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas un inženiertehniskās būves – masti, antenas, dūmeņi u.tml
114. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums 50%;
115. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija ne mazāka kā 30%;
116. Inženiertehniskās infrastruktūras (vadu, kabeļu, trašu) teritorijas nosaka, atbilstoši attiecīgo aizsargjoslu platumam. Citām būvēm nepieciešamās teritorijas nosaka, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, ņemot vērā aizsargjoslas.
117. Ārpus inženiertehniskās infrastruktūras teritorijām, ja nepieciešams, būvju izvietojumu, aizsargjoslas, pasākumus aizsardzībai pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu un citas prasības nosaka zemes vienības detālplānojumā vai būvprojektā.

## 5.8. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

118. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.
119. Dabas un apstādījumu teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir:
  - 119.1. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma);
  - 119.2. mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās;
  - 119.3. nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves;
120. Dabas un apstādījumu teritorijā var noteikt šādus papildizmantošanas veidus:
  - 120.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
  - 120.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
  - 120.3. kultūras iestāžu apbūve;
  - 120.4. sporta būvju apbūve;
  - 120.5. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
  - 120.6. dārza māju apbūve;

VĀRKAVAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2016. – 2026. GADAM  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 120.7. papildizmantošanai nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves.
121. DA1apakšzona – kapsētas - galvenais izmantošanas veids ir publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu:
122. Kapsētu teritorijas izmantošana:
- 122.1. apbedījumu ierīkošana - apbedījumi, kapu kopas;
- 122.2. kapsētas žogs, apbedījumu žogi, dzīvžogi;
- 122.3. pieminekļi, plāksnes, piemiņas akmeņi, vāzes; soliņi, lūgšanu vietas;
- 122.4. apbedīšanas ceremoniālo ēku apbūve kapliča, zvanu tornis.;
- 122.5. publiskas labiercības;
- 122.6. autostāvvietas;
- 122.7. saimniecības ēkas un būves;
- 122.8. atkritumu savākšanas laukumi.
- 122.9. inženierkomunikāciju un labiekārtojuma infrastruktūra (soliņi, ietves, autostāvvietas, atkritumu tvertnes izbūve, ūdens ņemšanas vieta, aka).
123. Junveidojamās zemes vienības minimālā platība: pēc funkcionālās nepieciešamības.
124. Maksimālais apbūves blīvums 10%
125. Apbūves maksimālais augstums: 10m
126. Maksimāls stāvu skaits: 1 un mansardstāva izbūve
127. Paredzēt novada kapsētu teritoriju paplašināšanu un pirms kapsētu paplašināšanas nepieciešams izstrādāt projektu un veikt inženierģeoloģisko izpēti. Gruntsūdens līmenis jānodrošina ne augstāks kā 2,5 m.
128. Blakus kapsētu teritorijām (DA1) jāplāno apmeklētāju transportlīdzekļu stāvlaukumi, norādes un laukumi atkritumu konteineru izvietošanai.
129. Ētisku apsvērumu dēļ nav atļauta jaunas apbūves plānošana un derīgo izrakteņu ieguve tuvāk par 100 m no kapsētu teritorijas (DA1 teritorijas) robežas.
130. DA2 apakšzona –teritorijas izmantošanas veids, kas ietver publiski pieejamas zaļumu teritorijas blīvi apdzīvotās vietās, kurām ir nepieciešama kā, piemēram, dabiskas palienu pļavas, pludmales un ūdensmalas bez apbūves, bet neietver nekādu ēku un būvju būvniecību vai teritorijas labiekārtojumu.
131. Atļautā izmantošana
132. Meža apsaimniekošana
133. Lauksaimnieciska izmantošana
134. Aktīvās atpūtas objekti un ar to saistītā infrastruktūra (t.sk. laivu un inventāra novietne)
135. Palīgizmantošanai inženiertehniskie tīkli un būves;
136. Jaunveidojamu zemesgabalu (parcelu) minimālā platība pēc funkcionālās nepieciešamības;
137. Teritorijā pieļaujama mazo arhitektūras formu būve, atbilstoši teritorijas izmantošanas nozīmei;
138. Veicot būvniecību, maksimāli saglabājama dabiskā veģētācija un reljefs
139. Brīvdabas atpūtas vietās, kur paredzama pastāvīga apmeklētāju plūsma, papildus ievēro:
140. nodrošina ar nepieciešamajām publiskajām tualetēm, atkritumu tvertnēm, autostāvvietu un labiekārtojuma elementiem.
141. Īslaicīgas lietošanas un sezonas rakstura būves nojauc vai aizved no teritorijas to īpašnieki.
142. Neatkarīgi no īpašuma piederības īpašniekam jānodrošina esošo parku, skvēru, apstādījumu un citu kopto zaļumvietu uzturēšana un atjaunošana.
143. Jaunveidojamo gājēju ceļu parametri jāpieņem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, minimālais ceļa platums 1.2 m. Jāparedz iespējas pārvietoties cilvēkiem ar pārvietošanās problēmām.
144. Pirms rekreācijas un tūrisma objektu izveides jāizvērtē visi potenciālie kopto zaļumvietu ietekmējošie faktori, lai neradītu paaugstinātu slodzi uz vidi.

145. Publiski pieejamo pludmaļu teritorijās pieļaujama tikai tādu objektu būvniecība, kas paredzēti pludmales apkalpošanai (sanitārais mezgls, pārgērbšanās kabīnes, soliņi, atkritumu urnas u.tml.).

146. Atļauts ierīkot tikai teritorijas funkcionēšanai (apkalpei) un apmeklētājiem nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas.

147. Aizliegts kurināt ugunsiskus, izņemot speciāli ierīkotās ugunsisku vietas.

148. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (ĪADT) atļautā izmantošana - atbilstoši normatīvo aktu prasībām 16.03.2010. Mk noteikumi Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".

149. Upju ieleju nogāzēs aizliegts veikt darbības, kas, paātrina virszemes ūdeņu noteci - veicina nogāžu erozijas procesu attīstību.

150. Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai.

## 5.9. Mežu teritorija (M)

151. Mežu teritorijas (M) galvenais zemes izmantošanas veids ir mežsaimniecība, kā arī ar attiecīgo izmantošanu saistītas infrastruktūras būves. Mežu teritorijās ietilpst meži, jaunaudzes, izcirtumi, kā arī mežā ietilpstošie pārplūstošie klajumi, purvi, lauces un tam piegulošie purvi.

152. Atļautā galvenā izmantošana:

152.1. mežsaimnieciska izmantošana, tajā skaitā plantāciju meži;

152.2. meža ceļi;

152.3. ar mežsaimniecisko darbību, medību saimniecību un medību tūrismu;

152.4. saistītas ēkas un būves;

152.5. savvaļas dzīvnieku turēšana iežogotās platībās;

152.6. ar tūrismu un rekreāciju saistītas būves un ēkas;

152.7. ar tūrismu, sportu un rekreāciju saistīta infrastruktūra - takas,

152.8. labiekārtotas atpūtas vietas, slēpošanas trases utml.;

152.9. būves un infrastruktūra teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, t.sk. ceļi, skatu un novērošanas torņi, meliorācijas sistēmas u.c. objekti;

152.10. ogu, sēņu, augļu, ārstniecības augu audzēšana un ieguve.

153. Atļautā papildizņemšana: nav noteikts

153.1. viensēta, tikai privātajos mežos;

153.2. saimniecības ēkas un palīgēkas;

153.3. derīgo izrakteņu ieguves un ar to saistītās būves.

153.4. lauksaimnieciska izņemšana un derīgo izrakteņu iegūšana veicot atmežošanu

154. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - 2 ha, bet atļauta mazākas platības atdalīšana, ja tā tiek pievienota blakus esošajai meža teritorijai, to konsolidējot vai veicot robežu pārkārtošanu. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās minimālo jaunveidojamās zemes vienības platība atbilstoši 2010.gada 16.marta noteikumiem Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izņemšanas noteikumi” un individuālajiem aizsardzības un izņemšanas noteikumiem.

155. Maksimālais apbūves blīvums - 3%.

156. Minimālā atmežošanas platība - 600m<sup>2</sup>, izņemot inženierbūvju izbūvei.

157. Ēku un būvju skaits - nepārsniedzot atļautos apbūves rādītājus.

158. Apbūves maksimālais augstums - 8 m, izņemot skatu, novērošanastorņus un sakaru torņus.

159. Citi izņemšanas noteikumi:

159.1.mežsaimniecības teritoriju izņemšanu detalizē meža ierīcībasun apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktākārtībā;

159.2.mežu ciemu teritorijās galvenais izņemšanas veids ir sociālo unekoloģisko funkciju nodrošināšana. Pašvaldības īpašumā esošās mežu teritorijas ciemos jāsaglabā kā mežaparku - iedzīvotāju atpūtas unrekreācijas teritoriju;

159.3. atļauta meža infrastruktūras, kas iekļauj meža ceļus un mežameliorācijas sistēmas uzturēšana, būvniecība un rekonstrukcija;

159.4. pie ezeriem pieguļošajās teritorijās atļauta iegūtā sapropelauzglabāšana, tehnoloģiskajā procesā nepieciešamo iekārtu izvietošana;

## 5.10. Lauksaimniecības teritorija (L)

160. Lauksaimniecības teritorija (L) nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids ir ar lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem (augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība, biškopība, dīķsaimniecība un ar to saistītie pakalpojumi - lauku tūrisms, ražošana un lauksaimniecības produkcija pārstrāde).

161. Lauksaimniecības teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir:

161.1. lauksaimniecības un zivsaimniecības nedzīvojamo ēku un būvju būvniecība lauksaimnieciskās izmantošanas funkciju nodrošināšanai;

161.2. Mežsaimnieciska izmantošana;

161.3. Reliģisko organizāciju apbūve: kulta celtnes, reliģijas izglītības iestāde, draudzes dzīvojamā māja un saimniecības ēkas;

161.4. Viensētu apbūve: Viensētas ierīkošana un nepieciešamo dzīvojamo un nedzīvojamo ēku un būvju būvniecība;

161.5. Vasarnīcas un dārza mājas.

162. Viesu māja, lauku tūrisma māja, ēkas un būves tūrisma un atpūtas pakalpojumu sniegšanai.

163. Labiekārtota publiskā ārtelpa: Apstādījumu stādīšana, kopšana un labiekārtošana.

164. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma: ūdeņu krastmalu, pļavu un palieņu saglabāšana un kopšana.

165. Papildizmantošanas veidi ir:

165.1. Publiskā apbūve un teritorijas (P) izmantošana;

165.2. auto stāvlaukumi ar tiem nepieciešamo infrastruktūru u.tml.;

165.3. mežsaimnieciskā izmantošana;

165.4. derīgo izrakteņu iegūšana un ar to saistītās būves;

165.5. telpas saimnieciskās darbības veikšanai;

166. Zemes vienību veidošanas noteikumi:

167. Saglabā esošās zemes vienības.

168. Jaunu zemes vienību minimālā platība – 2 ha.

169. Minimālā zemes vienības fronte:

170. dzīvojamai apbūvei – 20 metri;

171. publiskajai un ražošanas apbūvei – 30 metri.

172. Būvlaide: iedibinātā būvlaide vai valsts autoceļa aizsargjoslas robeža, ja ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” nav saskaņots mazāks attālums. Pie pašvaldības autoceļa – 10 metri vai iedibinātā būvlaide.

173. Apbūves līnija: no kaimiņa zemes vienības – 4 metri.

174. Apbūves noteikumi:

175. Maksimālais apbūves blīvums – 30%.

176. Minimālā brīvā teritorija – 50%.

177. Būvju maksimālais augstums un maksimālais stāvu skaits:

178. Reliģisko organizāciju apbūvei – bez ierobežojuma;

179. Pārējām ēkām – 12 metri, 2 stāvi un mansards vai 2,5 stāvi.

180. Zemes vienības lauku apbūves teritorijās izmanto un apbūvē, ievērojot šādus noteikumus:

181. Jaunas dzīvojamās ēkas būvdarbus atļauts uzsākt pēc piebraucamā ceļa izbūves.

182. Stūra zemes vienībās sānpagalmu un priekšpagalmu apbūvē un labiekārtošanā, ievēro ceļu krustojumu pārredzamības prasības.

183. Nodrošina meliorācijas sistēmu nepasliktināšanos gar valsts un pašvaldības ceļiem.

184. Plānotās izmantošanas kartēs funkcionālā zona lauksaimniecības zemes ir attēlota atbilstoši topogrāfiskajai kartei ar mēroga noteiktību 1: 10 000. Zonas robežas nosaka pēc zemes ierīcības projekta, zemes robežu plāna, meliorācijas sistēmu plāna, zemes robežu apgrūtinājumu plāna, augstas detalizācijas topogrāfiskās kartes, u.tml.. Precizējumi nav teritorijas plānojuma grozījumi.

185. Jaunu rūpniecības, tehniskās apbūves, publisko ēku un dzīvojamo ēku būvniecība ir atļauta;

186. Nodrošina meliorācijas sistēmu nepasliktināšanos gar kaimiņu zemes gabalu, valsts un pašvaldības ceļiem.

187. Jaunas dzīvojamās ēkas būvdarbus atļauts uzsākt pēc ceļa izbūves.

188. Vienā zemes vienībā, kurai ir 2 ha vai mazāka platība, ir atļauts būvēt vienu viensētu.

189. Ēkas pagalmos izvietojami kompaktās grupās, pēc iespējas ņemot vērā Latgalei raksturīgos (vēsturiskos) ēku izvietojuma principus. Lauksaimnieciskās ražošanas ēkas un būves izvietojamas savrupi no dzīvojamām un publiskām ēkām un būvēm.

190. Pēc derīgo izrakteņu izstrādes teritoriju rekultivē. Rekultivācijas projektā nosaka teritorijas turpmāko izmantošanu.

191. Meliorētajās lauksaimniecības zemēs atļauta zonā noteiktā izmantošana, nodrošinot meliorācijas sistēmu aizsardzību un uzturēšanu.

192. Pašvaldība vai tās pakļautībā esoša institūcija apseko objektu un pieņem lēmumu par atļauju veikt lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošanu, ja ir izpildīti sekojoši nosacījumi:

193. Lauksaimniecības zemes ieskaita meža zemēs, kur dabiski izaugušas mežaudzes.

194. Apmežot atļauts lauksaimniecības zemes, kurās nav izbūvētas meliorācijas būves kā arī aizliegts apzināti apmežot lauksaimniecības zemes īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās. Ja apmežojamā platība robežojas ar mežu, augšņu kvalitātes ierobežojumu ir atļauts neievērot.

195. Apmežot aizliegts platības, kas sadala vienlaidu lauksaimniecības zemju masīvus lauksaimniecības zemju zonā (L), kā arī šajās zemēs ir aizliegts palielināt esošos mežu pudurus un ar kokiem apaugušos īpašumus.

196. Aizliegts apmežot platības, kurās ir konstatēti Latvijas un Eiropas Savienības īpaši aizsargājami biotopi, kā arī veikt to apzinātu iznīcināšanu.

197. Mežus lauksaimniecības teritorijā (L) atļauts ieaudzēt mazvērtīgās, lauksaimniecībā neizmantojamās zemēs saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību.

198. Lauksaimniecības teritorijā zemes īpašniekiem jāveic meliorācijas sistēmu, t.sk. novadgrāvju renovācija, rekonstrukcija, uzturēšana un ekspluatācija.

## 5.11. Ūdeņu teritorija (Ū)

199. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

200. Šajā funkcionālajā zonā ietilpst visas dabīgās un mākslīgās ūdensteces un ūdenstilpes, kuru platība ir 0,1 ha un lielāka, un to krastmalas – līdz vietai, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija, vai stāvkrastam - līdz pamatkrasta augšējai krantij.

201. Ūdeņu teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir:

202. Dabīgo un mākslīgo ūdensteču un ūdenstilpju apsaimniekošana;

203. Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana:

204. Dīķsaimniecība;

205. Zivsaimniecība;

206. Zvejniecība;

VĀRKAVAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2016. – 2026. GADAM  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

207. Meliorācijas sistēmu un būvju ierīkošana un izbūve (t.sk. dīķu un polderu ierīkošana un izbūve), utt.

208. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma: ūdensmalas bez apbūves, dabisku krastu un palieņu saglabāšana un kopšana.

209. Palīgizmantošana ir:

210. Labiekārtojuma infrastruktūra:

211. Gājēju celiņi pie publiskajiem ūdeņiem ar cietu segumu;

212. Laipas;

213. Krastmalas nostiprināšana un pieeju ierīkošana pie tūrisma un atpūtas objektiem

214. Satiksmes infrastruktūra:

215. Piebraucamais ceļš līdz ūdenstilpē vai ūdenstecē ierīkotai atklātai ūdens ņemšanas vietai;

216. Iekārtojot publiski pieejamu tūrisma un izziņas infrastruktūras objektus īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, nepieciešams saņemt Dabas aizsardzības pārvaldes rakstisku atļauju

217. Papildizmantošanas veidi ir:

218. Labiekārtota publiskā ārtelpa: ūdensmalu labiekārtojuma infrastruktūra: atpūtas vietas pie ūdens, peldvietas, glābšanas dienesta būves, krastmalas labiekārtojums.

219. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts: īslaicīgas lietošanas vai sezonas rakstura būves, tostarp peldoša platforma, (kiosks, āra tirdzniecības vieta, segts tirdzniecības stends, sabiedriskās ēdināšanas objekts, informācijas centrs, inventāra nomas punkts un tamlīdzīgi sezonāli tūrisma pasākumi uz un pie ūdens).

220. Ūdenssporta infrastruktūra (laivu, u.c. ūdens transportlīdzekļu pietātnes, būdas, nojumes).

221. Hidroelektrostacija, izņemot jaunu hidroelektrostaciju būvniecību.

222. Derīgo izrakteņu ieguve: sapropeļa, saldūdens kaļķiežu ieguve un tam nepieciešamā tehniskā apbūve un hidrotehniskas būves.

223. Aizliegta pastāvīgu ēku būvniecība.

224. Zemes vienības veidošanas un apbūves rādītājus aprēķina pēc funkcionālās nepieciešamības, saskaņā ar normatīvajiem aktiem un iekļaujot ekspluatācijas aizsargjoslas.

225. Papildizmantošanai ievēro šādus minimālos rādītājus:

226. Jaunas zemes vienības ir atļauts veidot valsts un pašvaldības vajadzībām. Minimālā platība – 300 m<sup>2</sup>;

227. Maksimālais apbūves blīvums – 10%;

228. Minimālā brīvā teritorija – 85%;

229. Būvju maksimālais augstums – 4 metri;

230. Publiskās būves atļauts izvietot uz peldošām konstrukcijām, kuras, beidzoties sezonai, īpašnieks demontē.

231. Izstrādājot ūdenstilpju apsaimniekošanas noteikumus, iekļauj iespējas iegūt derīgos izrakteņus, ja ir vai tiek akceptēti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā A un/vai N kategorijas krājumi. Dabas liegumu teritorijās ir aizliegts iegūt derīgos izrakteņus, izņemot pazemes ūdens ieguvi personiskajām vajadzībām

232. Normatīvo aktu noteiktā kārtībā atļauta lauksaimniecības un meža zemju transformēšana ūdeņu teritorijā.

233. Mākslīgo ūdenstilpju līdz 0,1 ha platībā ierīkošanā ievēro šādas prasības:

234. Līdz 6 metru dziļiem dīķiem izstrādā rakšanas darbu plānu un saņem būvvaldes akceptu. Plānā ietver apkārtējo nekustamo īpašumu meliorācijas sistēmu shēmu.

235. Sešus metrus un dziļākiem dīķiem izstrādā tehnisko projektu un saņem Riebiņu, Vārkavas novadu pašvaldību apvienotāsbūvvaldes akceptu. Un dabas liegumu teritorijās ir aizliegts iegūt derīgos izrakteņus, izņemot pazemes ūdens ieguvi personiskajām vajadzībām bet derīgo izrakteņu ieguvei atļauju izsniedz Valsts vides dienests.

236. Gar ūdensteci vai ūdenstilpi sauszemes nekustamo īpašumu īpašnieki nodrošina brīvu pārvietošanās iespēju tauvas joslā, ja ūdensobjekts neatrodas viena īpašnieka privātā īpašumā.

237. Publisku ūdensobjektu krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju vai ja ūdenstece ir meliorācijas sistēmas valsts nozīmes ūdensnoteka. Ūdensobjekta gultnes izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdensobjektu iztīrīšanai un ņemot vērā Ministru kabineta noteikto kārtību par virszemes ūdensobjektu tīrīšanu un padziļināšanu. Dabas liegumu teritorijās ir aizliegts veikt darbības, kuru rezultātā tiek mainīta upju, vecupju un strautu krasta līnija un gultne, izņemot upju dabiskā tecējuma vai ūdenstecēm piegulošo teritoriju dabiskā hidroloģiskā režīma atjaunošanu.

238. Lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūstošajās teritorijās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu, nekustamajos īpašumos ievēro Aizsargjoslu likuma prasības virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās.

239. Uz Dubnas un Feimankas upēm aizliegta jaunu HES būvniecība.

240. Nekustamajos īpašumos ap meliorācijas būvēm un ierīcēm ievēro Aizsargjoslu likuma prasības ekspluatācijas aizsargjoslās gar valsts ūdensnotekām.

241. Potenciālās peldvietas, ja tās tiek iekārtotas atbilstoši Ministru kabineta prasībām peldvietu ierīkošanai, ir apakšpunktos minētās vietas, kā arī citas vietas virszemes ūdenstecēs un ūdenstilpē.

## **6. PRASĪBAS ATSEVIŠĶU TERITORIJU PLĀNOŠANAI UN IZMANTOŠANAI**

### **6.1. Prasības ciemu teritoriju plānošanai**

242. Ārpus ciemiem aizliegts veidot jaunas kompleksas dzīvojamās apbūves teritorijas, ja tās netiek plānotas kā jauni ciemi vai ciemu teritoriju paplašināšana.

243. Plānojot jaunus ciemus vai ciemu teritoriju paplašināšanu, paredz:

243.1. transporta infrastruktūras risinājumus, kas nodrošina iekšējā ielu tīkla optimālu sasaisti ar ārējo autoceļu tīklu;

243.2. inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu;

243.3. iespējas iedzīvotājiem saņemt minimālo pakalpojumu apjomu – pirmsskolas un pamatskolas izglītību, veselības un sociālo aprūpi, kā arī ikdienā nepieciešamās pārtikas preces;

243.4. teritorijas sasniedzamību ar sabiedrisko transportu;

243.5. teritorijas pārvaldības nodrošinājumu (piemēram, ielu un inženierkomunikāciju uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī atkritumu savākšanu);

243.6. publiskiem mērķiem paredzētās teritorijas;

243.7. publisko ārtelpu, tai skaitā publiski pieejamās dabas un apstādījumu teritorijas.

244. Prasības ražošanas uzņēmumu un tirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietojumam, to platībai, kā arī prasības blakus esošo dzīvojamās apbūves teritoriju aizsardzībai pret troksni, smakām un citu veidu piesārņojumu.

245. Ierīkojot jaunas ražošanas vai komunālās saimniecības objektus, ievēro valdošo vēju virzienu un nodrošina gaisa kvalitātes normatīvu un citu vides prasību ievērošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

246. Dzīvojamās un publiskās ēkas un telpās jānodrošina pret vibrācijas un trokšņa nelabvēlīgo ietekmi uz iedzīvotāju veselības.

247. Veicot jebkuru objektu projektēšanas darbus, tajos paredzēt gar laukumiem, ceļiem un ielām aleju stādījumus, krūmu vai koku apstādījumus.

248. Riska objektu izvietojums (projektēšana, būvniecība, ekspluatācija) nav pieļaujama tuvāk kā 500 m no dzīvojamās apbūves teritorijām t.i. zonas, kur dzīvojamā apbūve ir pamatizmantota;

249. Ja ražošanas teritorija robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, rūpnieciskā zona no publisko un dzīvojamo apbūvju zonām atdalāma ar vismaz 50 m platu zonu, kuru veido dabas

apstādījumu teritorijas - parka, parkmeža, meža josla vai nodrošināma vismaz 3,0 m plata un 3,0 m augsta blīva koku krūmu stādījumu.

250. Pie ielām un valsts autoceļiem, ražošanas un komercobjektu apbūves teritoriju priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi, ja teritorija nav norobežota ar blīvu žogu un veicama ainavu izvērtēšana un pasākumi tradicionālās kultūrainavas uzturēšanai;

251. Lauksaimniecības ražošanas uzņēmumiem paredzēt pasākumus smaku samazināšanai.

## 6.2. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei

252. Lai uzsāktu derīgo izrakteņu ieguvi, nepieciešams veikt detālu ģeoloģisko izpēti, saņemt derīgo izrakteņu pasi, noteikt limitus, saņemt atļauju/licenci atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai.

253. Īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās (ĪADT) derīgo izrakteņu ieguve atļauta tikai tādā gadījumā, ja to pieļauj spēkā esošie īpaši aizsargājamo dabas teritoriju normatīvie akti, kultūras pieminekļu aizsardzības zonās - ja tiek saskaņots ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKPAI).

254. Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām un saskaņojot darbību ar atbildīgajām valsts uzraudzības iestādēm un Pašvaldību. Paredzētās darbības - derīgo izrakteņu ieguves ietekmes uz vidi novērtējums veicams normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos pēc iespējas agrākā derīgo izrakteņu ieguves plānošanas, projektēšanas un lēmumu pieņemšanas stadijā.

255. Veicot derīgo izrakteņu ieguves projekta izstrādi jānovērtē tā potenciālā ietekme uz ūdens līmeņa izmaiņām, kā arī lai netiktu izmainīts ūdens līmenis un pārveidoti ezeru krasti

256. Ētisku apsvērumu dēļ nav atļauta derīgo izrakteņu ieguve tuvāk par 100 m no kapsētu teritorijas robežas un gar ainavu ceļiem, izņemot legāli uzsāktas ieguves vietas.

257. Plānojot jaunus derīgo izrakteņu ieguves karjerus, īpaša uzmanība jāpievērš pasākumiem, kas ierobežo trokšņa un putekļu izplatību dzīvojamo māju tuvumā, lai mazinātu negatīvo ietekmi uz vidi. Katrā atsevišķā gadījumā pašvaldība izvērtē vai nepieciešams veikt publiskās apspriešanas procedūru, vai saskaņot ar blakus esošās/o dzīvojamo māju īpašnieku/iem.

258. Derīgo izrakteņu karjeru izstrādātājiem jāuztur kārtībā derīgo izrakteņu transportēšanā izmantojamie ceļi, neatkarīgi no īpašuma piederības, kā arī jāvienojas par pašvaldības un privāto ceļu izmantošanu. Stingri jāievēro drošības pasākumi un jāierobežo nepiederošu personu iekļūšanu teritorijā.

259. Pie ezeriem pieguļošajās teritorijās atļauta iegūtā sapropēja uzglabāšana, tehnoloģiskajā procesā nepieciešamo iekārtu vai rūpniecības uzņēmuma ārpus ezera aizsargjoslas izvietošana (ciemos un citās urbānās vietās pirms tam veicot publiskās apspriešanas procedūru ar pozitīvu rezultātu). Sapropēja ieguve tiek atļauta ne tikai „sapropēja ezeros”, bet arī citos novada ezeros, ja pēc detālas ģeoloģiskās izpētes veikšanas tajos tiek konstatēti izmantojami sapropēja krājumi,

260. Gadījumā, ja derīgo izrakteņu ieguves teritorijā atrodas jebkādas inženiertehniskās komunikācijas vai derīgo izrakteņu transportēšanai nepieciešama jaunu ceļu ierīkošana vai esošo ceļu rekonstrukcija šķērsojot komunikācijas, karjera izstrādātājam sava darbība ir jāsaskaņo ar attiecīgās komunikācijas/u īpašnieku/iem.

261. Lai novērstu draudus vides un apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitātes pasliktināšanai, kā arī sekmētu ieguves vietas iekļaušanos ainavā, pēc derīgo izrakteņu karjera ekspluatācijas beigām, derīgo izrakteņu ieguvējam ir jāveic karjera teritorijas rekultivācija saskaņā ar projektu, kā arī jāsakārto karjera izstrādes laikā bojātā infrastruktūra - piebraucamie ceļi u.c. Karjera rekultivācija jāveic 2 gadu laikā pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas.



### **6.3. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumuierīkošanai**

262. Fizisko, juridisko personu un valsts mežu izmantošanas unapsaimniekošanas juridiskais pamats ir meža apsaimniekošanu unvides aizsardzību regulējošie normatīvie akti.
263. Meža zemes vienības nav nožogojamas, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku turēšanai iezogotās platībās vai citu specifisku funkciju pildīšanai, to saskaņojot normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
264. Apliecinājumu koku ciršanai mežā izsniedz normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un atļauju koku ciršanai ārpus meža izsniedz normatīvajos aktos un Pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
265. Ciemu teritorijās un citās blīvas apbūves teritorijās saglabājamakokiem raksturīgā zemsedze lapotnes rādiusa attālumā no koka stumbra.
266. Ciemu teritorijās esošie pašvaldības meži saglabājami kā mežaparki - iedzīvotāju atpūtas un rekreācijas teritorijas, neparedzot to apbūvi, izņemot teritorijas labiekārtošanas infrastruktūru.
267. Pašvaldības īpašumā esošo apstādījumu apsaimniekošanu (ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību) veic pašvaldības vai privāti uzņēmumi atbilstoši saviem statūtiem, pamatojoties uz līgumu ar Pašvaldību.
268. Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu uzņēmumiem apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem atbilstošus līgumu par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:
- 268.1. namu pārvaldnieks vai namu īpašnieks - par pagalmu, iekškvartālu teritorijām;
- 268.2. uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs – par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām;
- 268.3. par apstādījumiem gar ielu un piestiprinātiem pievedceļiem, zemes īpašnieks vai lietotājs - par apstādījumiem viņu zemes īpašumā vai lietojumā;
- 268.4. būvētājs - par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.
269. Apstādījumu teritorijās un zaļajā zonā aizliegts braukt ar transporta līdzekļiem, bojāt apstādījumus un piegružot tos ar atkritumiem.
270. Ja parka teritorija nepieder Pašvaldībai, Pašvaldība ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju slēdz līgumu, kurā nosaka savstarpējos pienākumus un atbildību par parka apsaimniekošanu un publisku pieejamību.
271. Pirms jaunu apstādījumu ierīkošanas, kā arī esošo renovācijas vai rekonstrukcijas jāizstrādā teritorijas labiekārtojuma un apstādījuma projekts.
272. 6.4. Prasības ūdeņu teritoriju plānošanai un izmantošanai
273. Teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā atbilstoši kartogrāfiskā materiāla mēroga noteiktībai kā ūdeņu teritoriju attēlo šādus virszemes ūdensobjektus:
274. ciemos – ūdenstece, kuru kopējais garums ir vismaz 3 km, bet lauku teritorijā – ūdenstece, kuru kopējais garums ir vismaz 10 km;
275. ūdenstilpes, kuru platība lauku teritorijā ir vismaz 1 ha un vismaz 0,1 ha – ciemos.
276. precīzē krasta līniju, no kuras mērīta tauvas josla un noteikta aizsargjosla;
277. Teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā norāda publiskās peldvietas un atpūtas vietas pie publiskajiem ūdeņiem.
278. Dabisko ūdenstilpju un ūdensteču akvatorijas teritoriju aizliegts samazināt, piemēram, veicot teritorijas uzbēršanu vai veidojot mākslīgas salas, izņemot gadījumus, ja tas nepieciešams maģistrālās transporta infrastruktūras nodrošināšanai, erozijas risku ierobežošanai, pretplūdu aizsardzības būvju vai meliorācijas sistēmas būvniecībai.
279. Plānojot ūdensobjektu izmantošanu, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā var noteikt attālumu no krasta līnijas, kādā attiecīgajā ūdensobjektā var izvirzīt infrastruktūras būves un objektus. Ūdensobjektiem ar krasta stiprinājumu grafiski attēlo krasta stiprinājuma līniju atbilstoši mēroga noteiktībai.

## 7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS PLĀNOŠANA

### 7.1. Vispārīgās prasības transporta tīkla plānošanai

280. Teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā ietver transporta attīstības vispārīgu plānu. Detalizētu transporta attīstības plānu var izstrādāt kā tematisko plānojumu visai pašvaldības teritorijai vai, ja nepieciešams, atsevišķām pilsētām un ciemiem.

281. Detalizētā transporta attīstības plānā izvērtē transporta veidus un galvenos transporta infrastruktūras elementus, ņemot vērā objektus, kas būtiski ietekmē pašvaldības transporta infrastruktūru (piemēram, ceļus) un norāda:

282. esošos un plānotos ceļus vai ielas;

283. shematisku izvietojumu pašvaldības autoceļu pieslēgumu vietām pie valsts autoceļu tīkla;

284. sabiedriskā transporta shēmu, ietverot sabiedriskā transporta maršrutus ar pieturvietām un apkalpes zonām, kā arī norādot teritorijas, kurās nepieciešams uzlabot sabiedriskā transporta pieejamību;

285. velotransporta un gājēju kustības organizācijas shēmu, tai skaitā gājēju ielas, ielas ar prioritāti gājējiem un velotransportam.

286. lai nodrošinātu autoceļa pārredzamību un satiksmes drošību, aizsargjoslās gar autoceļiem aizliegts:

287. 30 metru joslā no ceļa malas cirst kokus un izvietot kokmateriālu krautuves, par to rakstveidā neinformējot autoceļa īpašnieku un pašvaldību divas nedēļas pirms koku ciršanas uzsākšanas, kā arī ieaudzēt mežu bez saskaņošanas ar autoceļa īpašnieku un pašvaldību;

288. bez autoceļa īpašnieka atļaujas veikt jebkurus būvniecības un derīgo izrakteņu ieguves darbus, kā arī grunts rakšanas un pārvietošanas darbus, izņemot lauksaimniecības vajadzībām nepieciešamos darbus.

289. Ja tiek plānoti objekti, kuru darbības dēļ var pieaugt satiksmes intensitāte un traucējumi citiem satiksmes dalībniekiem, kā arī rasties papildu noslodze un cita negatīva ietekme transporta infrastruktūrai, izstrādāt transporta plūsmas shēmu, ko iekļauj lokālplānojuma, detālplānojuma vai būvprojekta sastāvā.

290. Veidojot jaunas vai paplašinot esošās apbūves teritorijas, ielu un ceļu pieslēgumus galvenokārt paredz pie pašvaldību vai valsts vietējiem autoceļiem.

291. Apbūves teritorijās valsts autoceļu tuvumā paredzēt iekšējos paralēlos ceļus un ielas vietējai satiksmei.

292. Lokālplānojumā paredz teritorijas jaunu apvedceļu, satiksmes pārvadu vai drošu krustojumuizbūvei, ja šāda nepieciešamība konstatēta, izvērtējot perspektīvās transporta plūsmas.

293. Jaunveidojamās ielas, autoceļus un laukumus izdala kā atsevišķas zemes vienības. Ielu teritoriju noteikta starp sarkanajām līnijām atbilstoši katras ielas kategorijai, bet autoceļu teritoriju – starp nodalījuma joslām.

294. Plānotajām ielām un ceļiem blīvas apbūves teritorijās maksimāli pieļaujamais strupceļagarums ir 150 metri. Ja strupceļa garums pārsniedz 50 metrus, ierīko apgriešanās laukumu. Apgriešanās laukumu parametrus nosaka tādā apmērā, lai tiktu nodrošināta glābšanas un tehniskās palīdzības autotransporta netraucēta apgriešanās.

### 7.2. Ielu un ceļu iedalījums

295. Ciema ielu tīklu veido kā vienotu, dažādu kategoriju ielu hierarhiski sakārtotu sistēmu, ievērojot šajos noteikumos paredzēto dalījumu.

296. Ielas un ceļus pēc to funkcijām un nozīmes iedala kategorijās atbilstoši skatīt 3. tabulu:

Ielu un ceļu iedalījums pēc to funkcijām un nozīmes

3. tabula

Nr. p.k.	Teritorija	Kategoriju grupa	Ceļa (ielas) kategorija	Ceļa (ielas) nozīme un funkcija
1.	Lauku teritorijas	A	AI	Galvenais autoceļš satiksmei ar ārvalstīm un valsts galvaspilsētu
			AII	Starpreģionālais autoceļš satiksmei vairāku reģionu teritorijās starp galvenajiem autoceļiem, savieno galvenos centrus ar vidējiem centriem
			AIII	Reģionālais autoceļš satiksmei starp vidējiem centriem, savieno vidējos centrus ar mazajiem centriem
			AIV	Lauku ceļš, savieno mazos centrus, teritorijas
			AV	Lauku ceļš vietējai satiksmei lauku apvidos, savieno teritorijas ar augstākas kategorijas ceļiem
			AVI	Lauku ceļš lauku un mežu apsaimniekošanai, piebraukšanai ražošanas objektiem, zemnieku vai individuālajām saimniecībām, iestādēm un mājām
2.	Pilsētu un ciemu teritorijas	B	BI	Neapbūvēts apdzīvotas vietas ceļš (iela) galveno autoceļu tranzītsatiksmei un apdzīvotās vietas galvenā centra savienošanai ar citiem centriem
			BII	Neapbūvēts apdzīvotas vietas ceļš (iela) starpreģionālo un reģionālo autoceļu tranzītsatiksmei un iekšējo centru savienošanai
			BIII	Neapbūvēts apdzīvotas vietas ceļš (iela) iekšējo, vidējo un mazo centru savienošanai
			BIV	Neapbūvēts pievienošanas ceļš (iela)
		C	CIII	Iekšējos vidējos centrus savienojosa iela
			CIV	Iekšējos mazos centrus savienojosa iela
		D	DIV	Savienojosa piekļūšanas iela
			DV	Piekļūšanas iela
		E	EV	Piekļūšanas un uzturēšanās iela
			EVI	Uzturēšanās iela (ceļš)

297. Papildus nodala:

298. gājēju ielas un celiņus, kas nodrošina gājēju satiksmi ar darba, mācību un atpūtas vietām, publiskajām un apkalpes iestādēm, sabiedriskā transporta pieturām;

299. veloceliņus, kas nodrošina velosatiksmi ar darba, mācību un atpūtas vietām, publiskajām un apkalpes iestādēm, sabiedriskā transporta pieturām.

300. Ielu tehniskos parametrus nosaka atkarībā no ielas kategorijas, ņemot vērā konkrētās apdzīvotās vietas telpiskās struktūras īpatnības (piemēram, šauras maģistrālās ielas vēsturisko centru apbūvē vai plašas ielu sarkanās līnijas perifērijas teritorijās).

### 7.3. Ielu sarkanās līnijas

301. Teritorijas plānojuma apbūves noteikumos, lokālplānojumos un detālplānojumos nosaka ielu platumu starp sarkanajām līnijām

302. Ielu sarkanās līnijas nosaka atbilstoši katras ielas kategorijai. Vienai ielai tās dažādos posmos var būt arī dažādas kategorijas ar atšķirīgu sarkano līniju platumu.

303. Esošajām ielām sarkano līniju platumu nosaka teritorijas plānojuma apbūves noteikumos un grafiski attēlo lokālplānojumā un detālplānojumā atkarībā no izvēlēta mēroga noteiktības.

304. Teritorijas plānojuma apbūves noteikumi nosaka esošo ielu kategorijas un tām atbilstošo sarkano līniju platumu. Vārkavas novada ielu sarkanās līnijas skatīt 16.3.1. nodaļā., 5. tabulā

### 7.4. Ielu un autoceļu pievienojumi (pieslēgumi)

305. Vietējo ielu tīklu plāno tā, lai tas iekļautos ciema kopējā ielu un ceļu tīklā un nodrošinātu optimālas piekļūšanas iespējas katrai esošai un plānotai zemes vienībai.

306. Apbraucamos ceļus, kas plānoti tranzīta satiksmes plūsmu novirzīšanai no ciema centra vai dzīvojamās apbūves teritorijas, veido bez tiešiem pieslēgumiem dzīvojamās apbūves teritorijām.

307. Lauku teritorijā pieslēgumus pie autoceļiem projektē, ievērojot atbilstošo normatīvo aktu prasības satiksmes jomā.

308. Ciemos piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumus pie maģistrālajām un vietējas nozīmes ielām paredz atbilstoši normatīvo aktu prasībām satiksmes jomā. Minimālos attālumus no ielu krustojumiem līdz piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumiem pie ielu brauktuvēm nosaka pašvaldība atkarībā no ielas kategorijas.

309. Brauktuvju noapaļojumu rādījumus pie ielu un ceļu krustojumiem, kā arī pieslēgumos pie autoceļiem projektē, ievērojot normatīvo aktu prasības satiksmes jomā. Ielās, kas paredzētas sabiedriskā transporta un kravas transporta kustībai, ņem vērā šo transporta līdzekļu gabarītus.

310. Veicot ielu rekonstrukciju esošās apbūves teritorijās un pilsētu vēsturiskajos centros, brauktuvju noapaļojumu rādījumu minimālos lielumus var samazināt atbilstoši esošajai situācijai.

### 7.5. Ietves un gājēju celiņi

311. Projektējot un izbūvējot ietves, ievēro vides pieejamības prasības.

312. Ietves un gājēju ceļus plāno iespējami attālināti no ielu un autoceļu brauktuvēm, lai pasargātu gājējus no transportlīdzekļu radītā piesārņojuma (piemēram, trokšņa, gaisa vibrācijas, dubļiem un aerosoliem).

313. Ietves platumu nosaka tā, lai, izvietojot uz ietves citas konstrukcijas (piemēram, pieturas, stabus, reklāmas), gājēju kustībai pieejamā daļa nebūtu mazāka par 1,2 m.

314. Projektējot gājēju ielas pilsētu vēsturiskajos centros, ietves var paredzēt vienā līmenī ar brauktuvi, iezīmējot robežu ar atšķirīgas faktūras un krāsojuma ieseguma materiāliem, ciktāl tas nav pretrunā ar kultūras pieminekļu aizsardzības prasībām.

315. Gājēju celiņi atbilst šādām vides pieejamības prasībām:

316. gājēju celiņa platums – ne mazāks par 1,2 m, tā iesegums – no cieta un jebkuros laikapstākļos neslidoša materiāla;

317. gājēju celiņa robeža ir skaidri saskatāma un sataustāma, pielietojot marķējumu, atšķirīgas krāsas vai reljefa iesegumu.

### 7.6. Gājēju pārejas un tuneli

318. Gājēju pāreju izvietojumu plāno atbilstoši gājēju satiksmes plūsmai.

319. Gājēju pārejām, kā arī ielu un autoceļu krustojumiem jābūt pārredzamiem, ievērojot redzamības brīvlaukus.

320. Gājēju pārejas projektē, ievērojot attiecīgo normatīvo aktu prasības satiksmes jomā un paredzot:

- 321. racionālu uzbrauktuvju izvietojumu pie ielu krustojumiem;
- 322. bīstamās vietās atšķirīgus ieseguma materiālus, kas uztverami arī cilvēkiem ar redzes traucējumiem;
- 323. luksoforu aprīkojumu ar brīdinošiem skaņas signāliem;
- 324. kontrastējošas krāsas marķējumu;
- 325. gājēju pāreju apgaismojumu.
- 326. Jaunus gājēju tuneļus ierīko gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi.

## 7.7. Sabiedriskā transporta pieturvietas

327. Sabiedriskā transporta pieturvietas izvieto vietās, kur pievedceļi nodrošina optimālu pieturas sasniedzamību un ērtu pieejamību.

328. Sabiedriskā transporta pieturvietas aprīkojums nedrīkst traucēt vai ierobežot gājēju satiksmi.

## 7.8. Veloceliņi

329. Paredzot jaunus veloceliņus (arī apvienotos gājēju un veloceliņus), to izvietojumu plāno pēc iespējas attālināti no ielu un autoceļu brauktuvēm, lai pasargātu velobraucējus un gājējus no transportlīdzekļu radītā piesārņojuma (piemēram, trokšņa, gaisa vibrācijas vai dubļiem) un nepasliktinātu ceļu satiksmes drošību.

330. Plānojot ielu un autoceļu brauktuvju malās atsevišķas joslas velosatiksmi, tām paredz pietiekamu teritoriju, ievērojot drošības noteikumus un normatīvo aktu prasības satiksmes jomā.

# 8. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS APBŪVEI

## 8.1. Apbūves parametri

331. Galvenie apbūvi raksturojošie parametri ir apbūves blīvums, intensitāte, brīvā zaļā teritorija un apbūves augstums.

332. Apbūves parametri nav attiecināmi uz tām zemes vienībām, kas paredzētas tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un to objektu izbūvei, kā arī transporta infrastruktūras objektu, piemēram, autoceļu, dzelzceļu, satiksmes pārvadu vai tiltu, izbūvei.

333. Apbūves blīvums ir apbūvētās teritorijas (visu ēku un būvju apbūves laukumasummas) attiecība pret visas zemes vienības platību. To izsaka procentos un aprēķināpēc formulas:

$$A = \frac{L}{Z} \times 100$$

A – apbūves blīvums (%);

L – visu ēku apbūves laukumu summa (m<sup>2</sup>);

Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (m<sup>2</sup>).

334. Apbūves intensitāti nosaka ir ēku virszemes stāvu platības summas attiecību pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā to izsaka procentos un aprēķina pēc formulas:

I – apbūves intensitāte (%)

S – visu ēku virszemes stāvu platību summa(m<sup>2</sup>)

Z – zemes vienības platība attiecīgajā

funkcionālajā zonā (m<sup>2</sup>)

$$I = \frac{S}{Z} \times 100\%$$

335. Brīvā zaļā teritorija ir zemes vienības neapbūvētā platība. To aprēķina pēc formulas:

$$B = (Z - L1 - L2 - L3)$$

B – brīvā zaļā teritorija (m<sup>2</sup>)

Z - zemes vienības platība (m<sup>2</sup>)

336. Brīvo zaļo teritoriju raksturo brīvās zaļās teritorijas attiecību pret visu kā brīvās zaļās teritorijas attiecību pret visu formulas:

L1- visu ēku apbūves laukumu summa (m<sup>2</sup>)

L2 - piebraucamo ceļu aizņemtā platība (m<sup>2</sup>)

L3 - autostāvvietu aizņemtā platība (m<sup>2</sup>)

b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%);

$$b = \frac{B}{Z}$$

B – brīvā zaļā teritorija (m<sup>2</sup>);  
Z – zemes vienības platība (m<sup>2</sup>).

337. Apbūves augstumu nosaka, ņemot vērā konkrētās teritorijas izmantošanas veidu. Apbūves augstuma aprobežojumus var noteikt gan metros, gan pēc virszemes stāvu skaita. Pašvaldība var noteikt maksimālos un minimālos apbūves augstuma aprobežojumus.

338. Nosakot maksimālo apbūves augstumu lidlauka teritorijas tuvumā, ievēro normatīvo aktu prasības civilās aviācijas jomā.

339. Ciemu vēsturiskās apbūves teritorijās nosaka tādas apbūves parametrus, kurus ir iespējams ievērot, saglabājot esošās apbūves raksturu.

## 8.2. Būvju augstums.

340. Būves augstumu nosaka atbilstoši būves augstākajam punktam no zemes, to mērot ielai vai ceļam tuvākajā pusē.

341. Ja zemes virsma garenvirzienā gar sienu nav horizontāla, būves augstumu mēra no vidējā zemes līmeņa ielas vai ceļu pusē.

342. Ja ēkas daļām ir dažāds stāvu skaits vai ēka izvietota mainīga reljefa zemesgabalā, ēkas augstumu un stāvu skaitu nosaka atbilstoši lielākajam augstumam un stāvu skaitam.

343. Būves augstuma aprēķinā neietver arhitektoniskus akcentus – torņus, kupolus, laternas, skulpturālus dekorus vai citus būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgus kompozicionālus elementus, kas izvirzās virs jumta pamatapjoma un eksponējas būves siluetā.

344. Ēkas stāvu skaitā ieskaita visus virszemes stāvus arī cokola stāvu un tehnisko stāvu. Ja dažādās fasādēs ir dažāds stāvu skaits, tad ēkas vai būves stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses.

345. Būves maksimālā augstuma ierobežojumi neattiecas uz tehniskām iekārtām, skursteņiem, torņiem, datu pārraides iekārtām u.tml. infrastruktūras objektiem. To augstumu nosaka būvprojektā.

## 8.3. Pagalmi

346. Būves zemesgabalā izvieto veidojot vienu vai vairākus pagalmus – priekšpagalmu, sānpagalmu, aizmugures pagalmu.

347. Priekšpagalmos un sānpagalmos aizliegts izvietot būves virszemes daļas, izņemot šādus objektus:

347.1. funkcionālas un dekoratīvas būves: saulesargus, markīzes, strūklakas, skulptūras un žogus;

347.2. arhitektoniskas detaļas, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 0.5 m;

347.3. kāpnes, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 1.5 m;

347.4. erkerus, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk kā 1.0 m;

347.5. balkonus, segtas un atklātas terases, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk kā 2.0 m.

348. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot būvmateriālu, kurināmā, citu materiālu un priekšmetu krautnes.

349. Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšana no tiem.

350. Daudzdzīvokļu dzīvojamo namu pagalmos saglabā un veido bērnu rotaļu laukumus, atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietojšanai un stāvvietas īslaicīgai auto novietošanai.

## 8.4. Būvlaides

351. Ciemos būvlaidi nosaka kā minimālo vai maksimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz apbūvei. Esošajās apbūves teritorijās ievēro iedibināto būvlaidi, ja vien tā neatrodas sarkanajās līnijās.

352. Apbūves teritorijās, kur nav izveidots ielu tīkls vai iedibināta būvlaide, starp ielas sarkano līniju un būvlaidi ievēro šādus minimālos attālumus:

352.1. maģistrālajām ielām, ciema nozīmes ielām – ne mazāk kā 6 m;

352.2. vietējas nozīmes ielām, piebrauktuvēm, gājēju ielām un ceļiem – ne mazāk kā 3 m.

353. Lauku teritorijās būvlaidi nosaka kā attālumu no autoceļa aizsargjoslas. Būvlaide var sakrist ar ceļa aizsargjoslu, bet nevar būt mazāka par to, izņemot gadījumus, ja tas nepieciešams transporta infrastruktūras un apkalpes objektu būvniecībai, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojšanai.

354. Lauku apvidos dzīvojamā apbūve jebkurā gadījumā nav veidojama tuvāk par:

354.1. 60 metri no valsts reģionālo autoceļu ass,

354.2. 30 metri no valsts vietējo autoceļu un pašvaldības ceļu (nodalījuma joslas platums 9,5 metri no ass uz katru pusi) ass, ja VAS „Latvijas Valsts ceļi” nenosaka citādi.

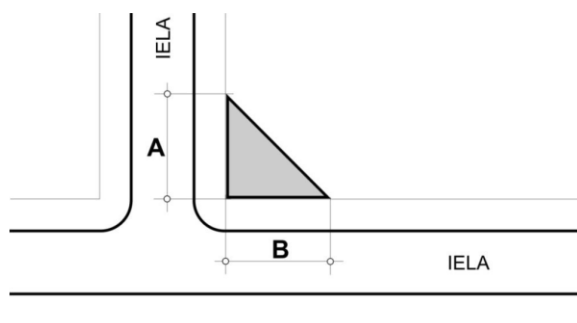
## 8.5. Redzamības brīvlauki

355. Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3,0 m līmeņiem virs krustojošos ielu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemesgabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām 10 m attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta vai VAS „Latvijas Valsts ceļi” nodaļas akceptētā (ievērojot ielu transporta intensitāti un kustības aprēķina ātrumu) attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ja sarkanās līnijas jau nav noteiktas, ievērojot redzamības trīsstūri.

356. Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm. Apbūvējot zemes vienību, kas piekļaujas ielām, ievēro normatīvajos aktos noteikto pārredzamības zonu, ko nedrīkst apbūvēt (skat. 4.attēlu).

### Redzamības trijstūri ielu un ceļu krustojumos

4.attēls



357. Ja būves pasūtītājs vēlas izvietot būvi tuvāk ielu krustojumam un risinājums nav pretrunā ar teritorijas plānojumu, būves pasūtītājs nodrošina gājēju un transporta kustības drošību ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

## 8.6. Attālumi starp būvēm

358. Pieļaujamajos minimālos attālumus starp būvēm nosaka, ievērojot ugunsdrošības prasības, kā arī:

358.1. ņemot vērā normatīvo aktu prasības insolācijas jomā;

358.2. nodrošinot netraucētas piekļūšanas iespējas operatīvo dienestu transportam, tai skaitā ugunsdzēsības tehnikai;

358.3. ievērojot attālumu līdz autoceļiem un dzelzceļiem un citiem objektiem, ņemot vērā aizsargjoslas regulējošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

359. Teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apbūves noteikumos var noteikt prasības attālumiem starp būvēm, kā arī no būvēm un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem.

## 8.7 Ēkas un būves dzīvniekiem

360. Būves mājlopiem izvieto ārpus Sabiedrisko iestāžu apbūves, Daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves un Jauktas apbūves teritorijām.

361. Būves mājlopu turēšanai un mēslu krātuves izvieto un būvē atbilstoši vides, veterinārajām un sanitāri higiēniskajām prasībām.

362. Būves mājlopu turēšanai izvieto zemesgabalā, ievērojot šādus nosacījumus:

362.1. būves aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;

362.2. būves, kas paredzētas līdz 20 dzīvnieku vienību turēšanai, vispārīgā aizliegts ierīkot tuvāk par 30 m no kaimiņu dzīvojamo māju logiem;

362.3. fermas un būves vairāk kā 20 dzīvnieku vienību turēšanai vispārīgā gadījumā aizliegts ierīkot tuvāk par 100 m no kaimiņu dzīvojamo māju logiem;

363. Ar kaimiņu zemes gabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstu tehniskā projekta plānā vai zemes gabala plānojumā, minimālo attālumu līdz zemes gabalu robežām drīkst samazināt vai būvēt ēku uz robežas ar noteikumu, ka attālums no saimniecības ēkas līdz dzīvojamo telpu logiem nedrīkst būt mazāks par 10 m. Šeit minētie nosacījumi neattiecas uz būvēm mājlopiem.



## 8.8. Aizsardzība pret trokšņiem un piesārņojumu

364. Plānojot lielas inženierbūves, transporta un loģistikas objektus, rūpnieciskās ražošanas un pārstrādes uzņēmumus, tai skaitā derīgo izrakteņu ieguves vietas, atkritumu poligonus, biogāzes koģenerācijas stacijas, teritorijas plānojumā, lokālplānojuma vai detālplānojumā papildus paredz:

364.1. pasākumus šādu objektu ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām;

364.2. transporta plūsmas organizāciju, lai netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas.

365. Teritorijas plānojumā un lokālplānojumā var noteikt minimālos attālumus starp potenciālajiem piesārņojumu radošiem objektiem un dzīvojamo un publisko apbūvi, tūrisma un rekreācijas objektiem.

366. Esošajās dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijās autoceļu, dzelzceļu un lidlauku, kā arī piesārņojumu radošu objektu tuvumā pašvaldība var paredzēt pasākumus trokšņa mazināšanai, piesārņojuma un citu negatīvu faktoru novēršanai tādā kārtībā un apjomā, kā to nosaka normatīvie akti piesārņojuma jomā.

## 9. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI UN OBJEKTI

### 9.1. Ūdensapgāde

367. Esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav centralizētas ūdensapgādes, pieļaujama lokālu ūdens ieguves vietu ierīkošana. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un to būvniecību saskaņo kompetentajās valsts un pašvaldības institūcijās.

368. Ražošanas uzņēmumos aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās ūdensapgādes sistēmas tehniskām vajadzībām.

369. Katram ūdensapgādes urbūvam sastāda urbūma tehnisko pasi un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nosaka nepieciešamās aizsargjoslas. Aizsargjoslas ap ūdensņemšanas vietām (vai esošo aizsargjoslu izmaiņas) reģistrē nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā normatīvo aktu noteiktajā kārtībā un tie nav teritorijas plānojuma grozījumi.

370. Urbūmiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

371. Īpašās prasības dzeramā ūdens akām:

371.1. Grodu aku augšējās malas minimālais augstums ir 0,8 m virs zemes.

371.2. Grodu akas izvieto ne tuvāk par 20 m no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem (piemēram, izsmēlamajām kanalizācijas bedrēm, kūtsmēslu novietnēm un komposta kaudzēm).

### 9.2. Notekūdeņu savākšana

372. Vietās, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas kolektori, pieļaujama hermētisko izsmēlamo bedru vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve. Šīs būves būvē atbilstoši vides aizsardzības prasībām, vides veselības normatīviem un šo Noteikumu prasībām. Būvniecību saskaņo kompetentajās valsts un pašvaldības institūcijās.

373. Izsmēlamo kanalizācijas bedru, vircas bedru un mēslu krātuvju sienas un grīdu būvē no ūdens necaurlaidīgiem materiāliem.

374. Mēslu krātuves, vircas bedres un komposta kaudzes Vārkavas novada ciemu teritorijās izvieto iekšpagalmā vai aizmugures pagalmā, iespēju robežās mazinot to redzamību no

### 9.3. Elektroapgāde un elektronisko sakaru apgāde

375. Elektroapgādes un elektronisko sakaru tīklu būvniecību veic atbilstoši būvnormatīviem, ievērojot Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasības.

376. Ciemu teritorijās būvējot jaunas vai rekonstrējot esošās elektroapgādes un elektronisko sakaru sistēmas, iespēju robežās izvieto pazemes kabeļlīnijās. Ārpus ciemiem, pieļaujama arī gaisavadu līniju izbūve.

377. Elektronisko sakaru, radiotranslācijas un televīzijas, ugunsdzēsības un apsardzes signalizācijas būvju izvietojumu un tehniskos parametrus nosaka atbilstoši attiecīgo projektēšanas būvnormatīvu prasībām.

378. Plānojuma grafiskajā daļā attēlot 110kv elektrolīniju un tas aizsargjoslu.

### 9.4. Lietusūdeņu savākšanas sistēmas

379. Jaunveidojamās kompleksās apbūves teritorijās jānodrošina lietus un sniega ūdeņu novadīšana no ielām, ceļiem laukumiem un apbūves gabaliem, paredzot ūdeņu savākšanas sistēmas.

380. Vietās, kur nav iespējams lietus ūdeņu savākšanas sistēmu pieslēgt pie esošajiem tīkliem, ierīko lokālo lietus ūdens savākšanu, nodrošinot lietus ūdens novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī.

381. Pirms lietus ūdeņu ievadīšanas vaļējos virszemes ūdens objektos jāparedz to nostādīšanas sistēmas. Nav atļauta to tieša ievadīšana notekūdeņu savākšanas sistēmās.

382. Prasības lietus ūdeņu novadīšanas risinājumiem no projektējamām ielām, ceļiem un laukumiem nosaka detālplānojumā vai būvprojektā.

### 9.5. Atkritumu savākšanas vietas

383. Plānojot jaunu apbūvi, paredz atkritumu tvertņu novietnes laukumus atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam un veidam.

384. Atkritumu tvertņu izvietojumu nosaka detālplānojumā, būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā saskaņā ar funkcionāli pamatotu piebraucamo ceļu un gājēju ceļiņu plānojumu.

385. Plānojot atkritumu tvertņu novietņu izvietojumu, izvērtē funkcionālos, higiēniskos un estētiskos aspektus, kā arī apkārtējās apbūves raksturu. Jaunās apbūves teritorijās no atkritumu tvertņu novietnes laukuma malas jāievēro šādi attālumi:

385.1. ne tuvāk par 10 m no daudzdzīvokļu mājas fasādes ar logiem;

385.2. ne tuvāk par 20 m no izglītības iestādes ieejas, bērnu rotaļu laukuma vai atpūtas zonas;

385.3. ne tuvāk par 5 m no saglabājamu koku stumbriem;

385.4. ne tuvāk par 1,5 m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumu, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums;

385.5. ne tālāk par 100 m no visattālākās ieejas dzīvojamā mājā vai publiskā ēkā.

386. Aprēķinot atkritumu savākšanas laukuma kopējo platību, vienai tvertnei paredz vismaz 2 m<sup>2</sup> un ņem vērā specializētā transportlīdzekļa ērtu piekļūšanu atkritumu tvertnēm.

## 10. PUBLISKĀS ĀRTELPAS PLĀNOŠANA

### 10.1. Publiskās atpūtas vietas

387. Publiskos objektus, tai skaitā publisko pasākumu vietas un atpūtas vietas dabā, nodrošina ar tualetēm, kas iekārtotas, ievērojot vides pieejamības prasības un paredzot vietu papildu tualetēšu izvietojumam publisko pasākumu norišu laikā.

388. Publisko masu pasākumu vietās un atpūtas vietās dabā paredz iespēju īslaicīgu lielas ietilpības autonomvietņu nodrošināšanai, ņemot vērā paredzamo apmeklētāju skaitu.

389. Atpūtas vietas iekārto atbilstoši higiēnas un vides aizsardzības prasībām, paredzot atkritumu savākšanas vietas un vides pieejamības prasībām atbilstošas tualetes.

390. Publiski pieejamas peldvietas ierīko, ievērojot prasības, kas noteiktas normatīvajos aktos par peldvietas izveidošanu un uzturēšanu, kā arī vides pieejamības prasības.

391. Diennakts tumšajā laikā nodrošina ielu, laukumu, skvēru, parku un citu publiskās teritoriju apgaismojumu. Prasības apgaismes ķermeņiem nosaka pašvaldība.

### 10.2. Laivu piestātnes un peldbūves izvietojšana

392. Publiski pieejamas laivu piestātnes norādīt lokālplānojumā un ierīkot, ievērojot būvniecības, dabas aizsardzības un vides pieejamības jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.

393. Atbilstoši piestātnes kapacitātei paredz automašīnu stāvlaukumu ar pietiekamu stāvvietu skaitu.

394. Laivu piestātņu platformas un uzbrauktuves izbūvē, ievērot šādas vides pieejamības un drošības prasības:

395. aprīkot ar margām un drošības apmalēm;

396. izvēlēties tādus izmērus, kas nodrošina pietiekamas manevrēšanas iespējas;

397. pielietot neslīdošus ieseguma materiālus.

398. Uzbrauktuvju slīpums nedrīkst pārsniegt 1:12 vai 8 %. Vietās, kur uzbrauktuves ir pakļautas laikapstākļiem, nodrošina lietusūdeņu novadīšanu.

399. Peldbūvju projektēšanā atkarībā no paredzamās funkcijas piemērojamas attiecīgai sauszemes būvei ar tādu pašu funkciju tiktāl, ciktāl tas ir tehniski iespējams attiecībā uz peldošu būvi, obligāti nodrošinot vides aizsardzības prasībām atbilstošas ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmas, kas izslēdz piesārņojuma nokļūšanas iespēju ūdeņos.

400. Privātos ūdeņos var izvietot peldbūves privātai un publisku pakalpojumu objektu ierīkošanai. Objektiem ūdenī uz gaisa spilveniem (pontoniem, pludiņiem – peldoši ūdenī) jābūt noenkurotiem krastā un to noenkurošanas novietne jāsaskaņo Būvvaldē.

### 10.3. Publiskas atpūtas vietas

401. Publiskos objektus, tai skaitā publisko pasākumu vietas un atpūtas vietas dabā, nodrošināt ar tualetēm, kas iekārtotas, ievērojot vides pieejamības prasības un paredzot vietu papildu tualetēšu izvietojumam publisko pasākumu norišu laikā.

402. Publisko masu pasākumu vietās un atpūtas vietās dabā paredz iespēju īslaicīgu lielas ietilpības autonomvietņu nodrošināšanai, ņemot vērā paredzamo apmeklētāju skaitu.

403. Atpūtas vietas iekārto atbilstoši higiēnas un vides aizsardzības prasībām, paredzot atkritumu savākšanas vietas un vides pieejamības prasībām atbilstošas tualetes.

404. Publiski pieejamas peldvietas ierīko, ievērojot prasības, kas noteiktas normatīvajos aktos par peldvietas izveidošanu un uzturēšanu, kā arī vides pieejamības prasības.

405. Pie dabas takām un laipām ierīko vietas, kur apmeklētājiem iespējams samainīties.

406. Dabas taku celiņi un laipas ir ar neslidenu virsmu. Ja tie veidoti no koka, to virsma ir speciāli apstrādāta (gropes vai abrazīvā materiāla joslas).

407. Vietās, kur dabas takai ir bīstams slīpums, krauja vai nogāze, vai tā tieši ved uz ūdensobjektu vai stāvu krauju, paredz drošas margas vai aizsargbarjeras ne mazāk kā 0,90m augstumā.

408. Mainoties dabas takas līmeņiem, uz takas veido nobrauktuvi ar garenslīpumu, ne lielāku par 1:20 vai 5 %. Pie dabas takām ierīko īslaicīgas atpūtas vietas 500 līdz 1000 m attālumā.

#### **10.4. Grāvji, ūdensnotekas un mākslīgās ūdenskrātuves**

409. Ja tiek plānota meliorēto teritoriju apbūve, lokālpļānojumā, detālpļānojumā vai būvprojektā paredz meliorācijas sistēmas rekonstrukciju vai pārkārtošanu. Meliorācijas sistēmas rekonstrukciju vai pārkārtošanu veic pirms teritorijas apbūves.

410. Ierīkojot virszemes ūdeņu savākšanas sistēmas vai meliorācijas sistēmas tikai vienā īpašumā, grāvju augšmala nedrīkst atrasties tuvāk par 2 m no blakus esošās zemes vienības robežas. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

411. Būvējot jaunas ielas vai piebraucamos ceļus pāri ūdenstecei, jāparedz piemērota diametra caurteka vai tilts.

412. Aizliegts aizbērt esošos novadgrāvjus un dabīgās ūdens noteces, pirms nav izbūvēta cita ūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēma atbilstoši meliorācijas sistēmu pārkārtošanas projektam.

413. Plānojot apbūvi lauku teritorijās, būves nevar izvietot tuvāk par 10 m no ūdensnotekas un novadgrāvja krotas (augšmalas) un tuvāk par 8 m no segtas ūdensnotekas ass, ja tās diametrs ir 300 mm un vairāk, izņemot gadījumus, ja attiecīgās būves ir saistītas ar meliorācijas sistēmām.

414. Dīķis, kas ir lielākas par 0,1 ha, nevar ierīkot tuvāk par 10 m no blakus esošās zemes vienības robežas. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

#### **10.8. Aizsardzība pret trokšņiem un smakām**

415. Pieļaujamo trokšņu līmeni dzīvojamām mājām un publiskiem objektiem un to teritorijām, trokšņu līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņu avotiem, sagaidāmā trokšņu līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu aprēķinam izraudzītajos punktos, arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām..

416. Aizsardzību pret smakām nodrošina atbilstoši Ministru kabineta 2004.g. 27. jūlija noteikumu Nr.626 „Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos” prasībām.

### **11. TRANSPORTLĪDZEKĻU NOVIETŠANA**

417. Jaunbūvi nodrošina ar nepieciešamajām transportlīdzekļu stāvvietām, to nododot ekspluatācijā. Ja būvniecību veic vairākās kārtās, transportlīdzekļu stāvvietu skaitam jāatbilst vismaz konkrētajā būvniecības kārtā uzbūvētā objekta nodrošinājumam.

418. Esošo ēku un būvju nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu skaitu pārskata šādos gadījumos:

418.1. tiek mainīta būves vai zemesgabala izmantošana;

418.2. tiek palielināta būves platība;

- 418.3. pieaug nodarbināto vai apkalpojamo personu skaits;
- 418.4. rekonstruējot dzīvojamo māju, palielinās dzīvokļu skaits.
419. Objekta transportlīdzekļu novietni ierīko zemesgabalā, kurā tas atrodas, izņemot šādus gadījumus:
- 419.1. ir noslēgts līgums par transportlīdzekļu novietnes ierīkošanu (izbūvēšanu) uzobjekta kalpošanas ilgumu citā zemesgabalā;
- 419.2. transportlīdzekļu novietne tiek būvēta kā publiskā infrastruktūra un pēc izbūvestiks nodota pašvaldībai;
- 419.3. transportlīdzekļu novietošanas un piebraucamo ceļu risinājumu nosaka, jānepieciešams, izstrādājot detālplānojumu, detālplānojuma teritorijā iekļaujotzemesgabalus, kuros plānots izvietot autonovietnes.
420. Viena transportlīdzekļa novietošanai virszemes vienlīmeņa transportlīdzekļu novietnēparedz šādu minimālo platību:
- 420.1. vieglajai automašīnai – 25 m<sup>2</sup>;
- 420.2. velosipēdam – 2,25 m<sup>2</sup>;
- 420.3. motociklam – 5 m<sup>2</sup>;
- 420.4. autobusam- 75 m<sup>2</sup>.
421. Iežogotām autostāvvietām pirms vārtiem jānodrošina 6,0 m<sup>2</sup> plats priekšlaukums.
422. Pie sabiedriskām un darījumu iestādēm izvieto īpaši aprīkotas velosipēdu novietnes.
423. Minimālais autonovietnes iebrauktuves vai izbrauktuves attālums no ielas vai ceļa iršāds:
- 423.1. 50m no krustojuma ar valsts autoceļu;
- 423.2. 20m no krustojuma ar pašvaldības ceļu vai ielu;
- 423.3. 30m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

## 12. RISKĀ TERITORIJAS UN PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS

424. Lokālplānojuma apbūves noteikumos nosaka prasības vai ierobežojumus tādu objektu būvniecībai, kuru darbība var izraisīt rūpnieciskas avārijas iespējamību.

425. Būvniecība aizliegta aktīvu karsta procesu, krastu erozijas, zemes noslīdējumu, izskalojumu un citās paaugstināta ģeoloģiskā riska teritorijās, izņemot tādas būves, kas paredzētas riska faktoru mazināšanai.

426. Ievērojot katra konkrētā objekta vai teritorijas specifiku un riska pakāpi, pašvaldība lokālplānojuma apbūves noteikumos, pamatojoties uz izpētes rezultātiem, var noteikt stingrākus ierobežojumus, nekā nosaka citi normatīvie akti vides aizsardzības vai veselības jomā.

427. Lokālplānojuma apbūves noteikumos var paredzēt ierobežojumus apbūvei paaugstinātas ugunsbīstamības riska teritorijās, nosakot minimālos pieļaujamus attālumus no sprādzienbīstamiem objektiem līdz citai apbūvei un meža masīvam, kā arī ierobežojumus teritoriju apmežošanai joslās līdz blīvas apbūves teritorijām ciemos.

428. Potenciālajā piesārņojuma izplatības areālā aizliegts plānot jaunu dzīvojamo apbūvi, izglītības iestādes un ārstniecības iestādes.

429. Plānojot jaunu saimniecisko darbību, pašvaldība vispirms izvērtē iespēju izmantot degradētās, pamestās un neapsaimniekotās teritorijas ar esošo infrastruktūru.

## 13. AINAVU AIZSARDZĪBA UN PLĀNOŠANA

430. Teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā var noteikt ainaviski vērtīgās teritorijas, kuras attēlo grafiskajā daļā.

431. Ainaviski vērtīgajās teritorijās aizliegtas darbības, kuru rezultātā notiek nevēlamas ainavas struktūras izmaiņas, piemēram, nozīmīgu skatu punktu un perspektīvu aizsegšana ar būvēm, apstādīšana ar kokiem vai būtiska reljefa pārveidošana.

432. Ainaviski vērtīgās teritorijas nosaka, veicot ainavu novērtējumu, kura rezultātus ietver ainavu plānā.

433. Ainaviski vērtīgajās teritorijās pirms apmežošanas vai mežizstrādes var pieprasīt veikt ainavas izvērtējumu detālplānojuma vai būvprojekta ietvaros vai izstrādā ainavu dizaina plānu.

434. Kultūras pieminekļu aizsardzības zonās apmežošana ir aizliegta, ja tās rezultātā tiks aizsegtas augstvērtīgas skatu perspektīvas vai būtiski mainīts kultūrainavas raksturs.

435. Ainavu plānu var izstrādāt kā tematisko plānojumu, kurā minēti ieteikumi turpmākai rīcībai.

436. Ainavu plānā nosaka īpaši vērtīgās ainavu telpas to galvenās vērtības, ainavu struktūras raksturīgos elementus, publiski pieejamus skatu punktus un perspektīvas, ainaviskos ceļus, objektus ar kultūrvēsturisko vērtību un citu nozīmīgu informāciju un ainavas kopšanas un uzturēšanas pasākumus, kas nepieciešami ainavas vai tās vienību kvalitātes mērķu sasniegšanai.

437. Ainavu plānos norāda potenciālo konflikta situāciju vietas, kā arī teritorijas, kurās nepieciešams veikt padziļinātu izpēti un izstrādāt detalizētākus vides atveseļošanas vai ainavu reģenerācijas plānus. Ainavu plānos ietver arī rekomendācijas ainaviski vērtīgo teritoriju attīstībai.

## 14. KULTŪRAS PIEMINEKĻI UN TO AIZSARDZĪBA

438. Valsts aizsargājamos kultūras pieminekļus grafiski attēlo teritorijas plānojumā atkarībā no plānojuma mēroga un pieejamo datu precizitātes.

439. Kultūras pieminekļus, par kuru teritoriju un atrašanās vietu atbildīgā institūcija nav sniegusi precīzus datus, attēlo nosacīti, ņemot vērā pieejamo informāciju.

440. Kultūras pieminekļu individuālo aizsardzības zonu robežas pēc iespējas nosaka pa dabā saskatāmām robežām vai zemesgabalu kadastra robežām, ņemot vērā vēsturiskā plānojuma struktūru, ainaviskos aspektus, kultūras pieminekļa uztveramību.

441. Valsts aizsargājamo arhitektūras, mākslas un vēstures pieminekļu tuvumā, to vizuālās uztveramības zonā nav atļauta ārpustelpu uzglabāšana, tai skaitā kokmateriālu un būvmateriālu nokraušana vai nobēršana.

442. Par vietējas nozīmes kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem ir uzskatāmas muižu kompleksu ēkas un būves, sabiedriskās ēkas (krogi, tautas nami, skolas u.c.), parki, alejas, stādījumi, lauku viensētu – vecsaimniecību dzīvojamās ēkas, klētis, rījas, pagrabī, kūtis un citas būves, kas vecākas par 100 gadiem un to elementi.

443. Plānojot objektu pārbūvi, rekonstrukciju vai nojaukšanu, vispirms veicama to uzmērīšana un foto fiksācijas.

444. Pārbūvējot, rekonstruējot vai pielāgojot jaunai funkcijai maksimāli saglabājams to arhitektoniskais veidols, plānojuma struktūra, oriģinālās detaļas un elementi, pēc iespējas pielietojot tradicionālos būvmateriālus.

445. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība, karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārvietošanu saistīti darbi.

## 15. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

446. Ja nepieciešams lokālplānojumos nosaka un/vai detālplānojumos precizē un attēlo šādas teritorijas ar īpašiem noteikumiem:

446.1. teritorijas, kurām izstrādājami detālplānojumi;

446.2. vietējās nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas;

446.3. ainaviski vērtīgās teritorijas;

446.4. vietējās nozīmes lauksaimniecības teritorijas;

446.5. vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas;

446.6. citas teritorijas.

447. Teritorijas plānojumā attēlotas šādas teritorijas ar īpašiem noteikumiem:

447.1. vietējās nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas TIN4;

448. Vārkavas novadā ir šādas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas:

448.1. divi dabas liegumi Natura 2000 teritorijas: „Ašeniņu purvs” un „Dubnas paliene”. Individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi šīm teritorijām nav izstrādāti;

448.2. viens dabas piemineklis, aizsargājami dendroloģiskie stādījumi „Vārkavas parks”; Individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi šai teritorijai nav izstrādāti.

449. Vārkavas novadā atrodas 5 mikroliegumi;

449.1. mikroliegums Nr. 78001 – Baltajam āmulis – atrodas Rožkalnu pagastā „Arendoles muižā”.

449.2. mikroliegums Nr. 78001 – dabisko mežu biotops – Dedzis mežs – atrodas Rožkalnu pagastā.

449.3. mikroliegums Nr. 78001 – dabisko mežu biotops – platlapju mežs – atrodas Vārkavas pagata.

449.4. mikroliegums Nr. 78001 – dabisko mežu biotops – Skujkoku mežs – atrodas Upmalas pagastā

449.5. mikroliegums Nr. 78003 – Melnajam stārķim – atrodas Rožkalnu pagastā.

450. Vārkavas novadā atrodas 15 aizsargājami dižkoki.

ID Nr.	Dižkoks	Apkārpmērs (m)	Atrašanās vieta
1810	Parastais ozols (Quercus robur L.)	4,6	Šustas muižas parkā, bijusī Zaķīšu skola, tagad Višņevska zemes īpašumā 300 m SW no Višņevska mājas
3360	Parastā Liepa (Tilia cordata Mill.)	4,2	„Piliškās” Veronikas Ručas īpašumā
3361	Parastā liepa (Tilia cordata Mill.)	4,45	„Stivreniekos”, Andreja Vilcāna saimniecībā „Dižliepas”.
3362	Parastā liepa (Tilia cordata Mill.)	4,04	„Zibergovā”, autoceļa Upmala- Ančkini- Pieniņi-Kauša nodalījuma joslā.
3367	Parastā priede (Pinus sylvestris L.)	3,05	Dārzkopības kooperatīva „Avots” teritorijā, ūdenskrātuves malā
3363	Āra bērzs (Betula pendula Roth)	3,75	„Zaķīšos” Ingūnas Višņevskas saimniecībā „Atmodas”
3366	Parastais ozols (Quercus robur L.)	3,05	„Mazajos Klaparos”, J.Maksimovas īpašumā
3365	Parastā egle (Picea abies L.)	2,78	„Zaķīšos” Ingūnas Višņevskas saimniecībā „Atmodas”
3364	Āra bērzs (Betula pendula Roth)	2,74	„Zaķīšos” Ingūnas Višņevskas saimniecībā „Atmodas”
1824	Parastais ozols (Quercus robur L.)	6,31	40m Z no Lozdu dzīvojamās mājas, Dubnas kreisajā krastā nogāzē Rožkalnu pag.
1796	Parastais ozols (Quercus robur L.)	3,91	Vārkavas parka E, ozolu rindā
1797	Parastais ozols (Quercus robur L.)	4,02	Vārkavas parka N, 20m SE no ūdenstorņa.
1798	Parastais ozols (Quercus robur L.)	4,3	Vārkavas parka E, ozolu rindā, 12m E no tualetes

1800	Parastais ozols ( <i>Quercus robur L.</i> )	5,24	Kaļvu ciems, 70m NW no Tūju mājām, uz lauka
1799	Parastā liepa ( <i>Tilia cordata Mill.</i> )	5,00	Kaļvu ciems, 15m S no Puriņu dzīvojamās mājas, pagalmā

451. Nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un saimniecisko darbību īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (ĪADT) veic atbilstoši teritorijas plānojuma funkcionālajās zonās noteiktajam, papildus ievērojot likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”, Ministru kabineta 2010.g. 16.marta noteikumus Nr.264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” u.c. normatīvajos aktos noteiktos saimnieciskās darbības ierobežojumus.

452. Mikroliegumu izveides, aizsardzības un apsaimniekošanas kārtību nosaka 01.01.2013. MK noteikumi Nr. 940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu”.

453. Ap dabas pieminekļiem – dižkokiem ievēro aizsardzības zonas: vispārīgā gadījumā - 10 m platumā no koka stumbra, bet kokiem, kuru vainags ir platāks par 10m - koka vainaga vertikālās projekcijas uz zemes platumā.

454. Rekultivējamo teritoriju kategorijā ir ietvertas degradētās teritorijas: nerekultivētie derīgo izrakteņu ieguves karjeri, bijušās fermas, noliktavas un citi neizmantotie saimnieciskie objekti, sabrukušas, neapdzīvotas vai saimnieciski neizmantotas ēkas un to apkārtnes.

455. Rekultivējamo teritoriju atļautā izmantošana ir noteikta saskaņā ar atbilstošajā funkcionālajā zonā noteiktajām šo Noteikumu prasībām.

456. Pirms turpmākās teritoriju izmantošanas veic teritorijas detalizētu izvērtēšanu, sadarbībā ar vides speciālistiem nosaka piemērotāko risinājumu ainavas sakārtošanai, atjaunošanai, vietas rekultivācijai vai sanācības pasākumiem.

457. Parku teritorijā Vārkavas parkā atļauta apstādījumu ierīkošana, labiekārtojuma izbūve, vides dizaina elementu izvietošana un apkalpes objektu būvniecība parka pamatfunkciju – rekreatīvās, komunikatīvās, estētiskās un ekoloģiskās funkcijas nodrošināšanai.

458. Parku rekonstrukciju veic stilistiski saskanīgi ar vēsturisko plānojuma un apstādījumu struktūru, arhitektūru un labiekārtojuma elementiem.

459. Parkam izstrādā vienotu kompleksu labiekārtojuma projektu.

460. Kultūras pieminekļu aizsardzību nodrošina, atbilstoši likuma „Par kultūras pieminekļa aizsardzību” un citu normatīvo aktu prasībām.

461. Nekustamos kultūras pieminekļus aizliegts iznīcināt. Kultūras pieminekļus drīkst pārveidot vai pārvietot tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.

462. Saimniecisko darbību nekustamā kultūras pieminekļa teritorijā un tā aizsardzības zonā atļauts uzsākt, saņemot Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.

463. Arhitektūras un arheoloģijas pieminekļu teritorijas izmanto atbilstoši attiecīgajā

464. funkcionālajā zonā un teritorijā ar īpašām prasībām noteiktajām šo Noteikumu prasībām un ņemot vērā citus normatīvos aktus.

465. Kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās aizliegta saimnieciskā darbība, kas var pasliktināt kultūras pieminekļu stāvokli, degradēt ainavu un mazināt kultūrvēsturiskās vides kvalitāti.

466. Arhitektūras pieminekļus saglabā, savlaicīgi veicot renovācijas, konservācijas un restaurācijas darbus.

467. Uz arhitektūras pieminekļu fasādēm un jumtiem aizliegts izvietot tādus reklāmas objektus, satelīntenas un citas iekārtas, kas maina fasādes raksturu un ietekmē ēkas siluetu no skatu punktiem publiskajā ārtelpā.

468. Arheoloģijas pieminekļu teritorijās aizliegta jaunu ēku būvniecība, jaunu ceļu un inženierkomunikāciju izbūve un derīgo izrakteņu ieguve. Veikt zemes darbus arheoloģijas



pieminekļa tiešā tuvumā un tā aizsardzības zonā atļauts, saņemot Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojumu.

## 16. AIZSARGJOSLAS UN TAUVAS JOSLAS

### 16.1. Vispārīgās prasības aizsargjoslās

469. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums un nozaru reglamentējošie normatīvie akti. Teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktie apgrūtinājumi.

470. Atbilstoši Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumiem Nr.711 "Noteikumi par pašvaldības teritorijasattīstības plānošanas dokumentiem" 22.-25. punktam Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlotas tās aizsargjoslas, kuru attēlošana iespējama izvēlētajā kartes mērogā.

471. Jauniem objektiem aizsargjoslas tiek noteiktas pēc Aizsargjosla likuma (25.02.1997., ar grozījumiem) prasībām.

472. Visa veida aizsargjoslas ir jānosaka un/vai jāprecizē un jāattēlo lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos, atbilstoši to izstrādes mēroga noteiktībai.

473. Aizsargjoslas un aprobežojumi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstāmi Zemesgrāmatās un zemes robežu plānos

474. Gadījumos, kad pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums.

475. Visu veidu saimnieciskā darbība aizsargjoslās jānosaka ar ieinteresētajām institūcijām.

476. Jaunveidojamajiem objektiem visa veida aizsargjoslas ir jānosaka un jāattēlo lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos atbilstoši normatīvo aktu prasībām

477. Ja esošā vai paredzamā objekta darbības un izmantošanas process un/vai ekspluatācija saistīta ar aizsargjoslas izveidošanu, kas ietekmē kaimiņu pašvaldību teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanu, tas ir jānosaka ar attiecīgo kaimiņu pašvaldību.

### 16.2. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

#### 16.2.1. Virszemes ūdens objektu aizsargjoslas

478. Vārkavas novada teritorijas plānojumā tiek noteiktas šādas aizsargjoslas ūdenstecēm:

- 478.1. Dubna – 300 m;
- 478.2. Feimanka – 100 m;
- 478.3. Deukļupe – 10 m;
- 478.4. Kucupe – 10 m;
- 478.5. Malnaviņa – 50 m;
- 478.6. Odzene (Ūdzeņa) – 50 m;
- 478.7. Rītupīte – 10 m;
- 478.8. Preiļupe, – 50 m;
- 478.9. Dzilna – 50 m;
- 478.10. Šusta – 50 m;
- 478.11. Egļupe – 10 m;
- 478.12. Kalupe – 10 m;

478.13. Upēm ar garumu līdz 10 km – 10 m.

479. Vārkavas novada teritorijas plānojumā tiek noteiktas šādas aizsargjoslas ūdenstilpnēm:

479.1. Lielais Kalupes ez. – 300 m;

479.2. Bleidasez. – 100 m;

479.3. Šusta ez. – 100 m;

479.4. Gerlakaez. – 100 m;

479.5. Bratišķuez. – 10 m;

479.6. Vepruez. – 50 m;

479.7. Lielais Klaparuez. – 10 m;

479.8. Beļetņikuez. – 10 m;

479.9. Zibergovasez (Zvirbuļu) – 10 m;

### 16.2.2. Aizsargjoslas ap purviem

123. Aizsargjoslas ap purviem ir noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas zonā).

124. Ašinieku purva aizsargjosla, saskaņā ar aizsargjoslu likumu, ja purva teritorija ir lielāka par 100 hektāriem ir 50 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz sausām, nosusinātām, slapjām minerālaugsnēm un nosusinātām kūdras augsnēm un vismaz 100 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz slapjām kūdras augsnēm.

### 16.2.3. Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem

480. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem.

481. Valsts kultūras pieminekļi apsaimniekojami vai paredzot jebkāda veida saimniecisko darbību kultūras pieminekļos vai to aizsardzības zonās saistoši šādi normatīvie akti - likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, Aizsargjoslu likums, 26.08.2003. MK noteikumi Nr.474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”, MK 26.08.2003. noteikumi Nr.473. „Kārtība, kādā kultūras pieminekļi iekļaujami valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un izslēdzami no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta”, citi normatīvie akti, kuros ietverti kultūras pieminekļu aizsardzības jautājumi.

482. Vārkavas novada teritorijas plānojumā grafiski attēlotas valsts aizsardzībā esošo kultūras pieminekļu teritorijas (punktveida un poligoni) un to 500 metru aizsargjoslas, ņemot vērā kultūras pieminekļu teritoriju konfigurāciju.

483. Individuālās aizsardzības zonas ap nekustamajiem kultūras pieminekļiem izstrādā saskaņā ar kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodiku (15.07.2003. MK noteikumi Nr. 392).

484. Aizsargjoslā un individuālajā aizsardzības zonā ievēro normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus.

485. Jebkuru saimniecisko darbību pieminekļu aizsardzības zonā var veikt tikai ar Inspekcijas atļauju.

486. Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonās veicama, saglabājot kultūras uztveri.

487. Izstrādājot būvprojektu, respektē kultūrvēsturiski nozīmīgu ainavu un esošās apbūves mērogu.

488. Kultūrvēsturiski nozīmīgu objektu izmantošana saskaņojama ar Vārkavas novada pašvaldību.

489. Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija sniedz datus ka Vārkavas novadā ir 15 nekustami valsts aizsargājami kultūras pieminekļi no tiem 11 arheoloģijas, 3 arhitektūras un 1 nekustams mākslas piemineklis:

- 489.1. Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis „Arendoles muižas kungu māja” – 500 m;
- 489.2. Valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis Čeirānu senkapi – 500 m;
- 489.3. Valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis Odzenes apmetne – 500 m;
- 489.4. Vietējās nozīmes arheoloģijas piemineklis Sempēja kalns-senkapi – 500 m;
- 489.5. Vietējās nozīmes arheoloģijas piemineklis Brokovsku viduslaiku kapi (Vecie Brokovsku kapi) – 500 m;
- 489.6. Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis Vārkavas Sv.Trīsvienības Romas katoļu baznīca – 500 m;
- 489.7. Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis Vārkavas (Vecvārkava) muižas pils – 500 m;
- 489.8. Valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis Dovules senkapi – 500 m;
- 489.9. Valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis Zaķīšu senkapi – 500 m;
- 489.10. Valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis Ančkinu senkapi I – 500 m;
- 489.11. Valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis Ančkinu senkapi II – 500 m;
- 489.12. Vietējās nozīmes arheoloģijas piemineklis Bučku senkapi – 500 m;
- 489.13. Valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis Gavarišķu senkapi – 500 m;
- 489.14. Valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis Pilšķu pilskalns – 500 m;

#### 16.2.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

490. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām ir noteiktas, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (ne mazāk kā uz 25 gadiem).

491. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), aizsargjoslas nenosaka, bet veic labiekārtošanu, lai novērstu notekūdeņu infiltrāciju un gruntsūdeņu piesārņošanu.

492. Stingra režīma aizsargjoslatiek noteikta pazemes ūdeņu aizsardzībai no tiešas piesārņojuma iekļūšanas urbumā. Ņemot vērā ūdens horizonta dabiskās aizsargātības pakāpi, tāda ir noteikta visiem centralizētas ūdensapgādes urbumiem – 10 metri.

493. Kīmiskā aizsargjosla:

- 493.1. urbūmam Nr: 8539, Vārkavas ciemā – 455m;
  - 493.2. urbūmam Nr: 13774, Pilišķu ciemā – 273m;
  - 493.3. urbūmam Nr: 22927, Vanagu ciemā – 148m;
  - 493.4. urbūmam Nr: 8521, Rimicānu ciemā – 190m;
  - 493.5. urbūmam Nr: 12343, Vecvārkavas ciemā – 244m;
  - 493.6. urbūmam Nr: 13756, Vecvārkavas ciemā – 265m;
494. Bakterioloģiskā aizsargjosla Vārkavas novadā nav nepieciešama.

### 16.3. Ekspluatācijas aizsargjoslas

#### 16.3.1. Aizsargjoslas gar ielām un ceļiem

495. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 13.pantam, Vārkavas novada teritorijas plānojumā noteiktas šādas aizsargjoslas:

- 495.1. gar valsts vietējiem autoceļiem V675, V678, V682, V750, V751, V752 un V757 – 30 m uz katru pusi no ceļa ass;

495.2. gar pašvaldības autoceļiem – 30 m uz katru pusi no ceļa ass Vārkavas novada pašvaldības autoceļi doti 4. tabulā.

**Vārkavas novada pašvaldības ceļi.**

4. tabula

Ceļa numurs	Ceļa nosaukums	Ceļa garums, km	Ceļa segums	Ceļa grupa
Nr. 1	Vanagi – Kļavinski	1,04	Grants	A
		2,38	Bez seguma	A
Nr.2	Vanagu skola – Baznīca	0,41	Melnais	A
Nr. 3	Pūgaiņi – Eglupe – Svaļbišķas	2,15	Grants	A
		2,05	Bez seguma	A
Nr. 4	Raunieši – Slapkava – Svaļbiški – Mačāni	3,7	Bez seguma	A
		2,99	Grants	A
Nr.5	Svaļbiški – Mazkursīši	3,64	Bez seguma	A
Nr. 6	Lielkursīši – Dambīši	1,42	Bez seguma	A
Nr. 7	Kazēri – Dzeņi	1,49	Bez seguma	A
Nr.8-9	Vārkavas apvedceļš – Ksaverinova – Vecvārkava	4,38	Bez seguma	A
Nr.10	Pūgas – Pūgas	1,05	Bez seguma	B
Nr. 11	Brokovski – Kaļvi	3,96	Grants	A
Nr. 12	Timenova – Lauski	0,85	Bez seguma	B
Nr. 13	Čukuri – Čukuri	0,84	Bez seguma	B
Nr. 14	Mežarijas – Upenieki – Panijoni	4,0	Grants	A
Nr. 15	Augšmukti – Purviņi	0,13	Grants	A
Nr. 16	Alkšņāres – Augšmuktu kapi	0,6	Grants	A
Nr. 17	Līdums – Jaundzemi	1,4	Grants	A
Nr. 18	Kvedervecumi – Romānvecumi	1,8	Grants	A
Nr. 19	Sergunta – Brieži	3,03	Grants	A
Nr. 20	Brieži –Jadvigova – Strodi	5,4	Grants	A
		0,73	Bez seguma	C
Nr. 21	Brieži – Lapsas	1,34	Grants	A
Nr. 22	Rīmicāni – Birži – Vaivodi	3,11	Grants	A
Nr. 23	Līdumnieki – Luterāņu baznīca	1,75	Grants	B
Nr. 24	Dubenca – Dubencas kapi	0,91	Bez seguma	C
Nr. 25	Lazdāni – Andiņi – Rudinova	3,30	Grants	A
Nr. 26	Lazdāni – Kalēji	1,5	Grants	A
Nr. 27	Lozdas –Mizovski	1,00	Bez seguma	B
Nr. 28	Kalēji – Arendole	5,4	Grants	A
		0,33	Bez seguma	C
Nr. 29	Arendole – Tilts	0,3	Grants	A
Nr. 30	Arendole – Skola	0,10	Grants	A
Nr. 31	Arendole – Aizalksne	1,9	Grants	A
		0,4	Bez seguma	A
Nr. 32	Vārkavas apvedceļš	3,30	Grants	A
Nr. 33	Gateris – Kaļvi	2,99	Grants	A
Nr. 34	Akmens – Ančkini	6,37	Grants	A
Nr. 35	Novasele –Sustas ezers – Šaripovka	5,30	Grants	A
Nr. 36	Borkava –Aizpūrieši	2,92	Grants	A
Nr. 37	Akmens – Piliški	1,17	Grants	A
Nr. 38	Apvedceļš – Mazie Klapari	1,33	Grants	B
Nr. 39	Mazie Klapari – Jezupova	1,30	Grants	B

Nr. 40	Ceļš uz kompleksu	0,30	Grants	A
Nr. 41	Brišķi – Aizpurieši	0,46	Grants	A
		0,96	Bez seguma	A
Nr. 42	Onckuļi – Kandrišovka	0,90	Grants	B
		1,21	Bez seguma	B
Nr. 43	Dovole – Pilišķi	1,97	Grants	A
Nr. 44	Zaķīši – Krustceles	1,21	Grants	B
Nr. 45	Krustceles – Dolgais Bors	3,29	Grants	B
Nr. 46	Pilišķas – Vēverauka	4,0	Grants	B
		0,12	Bez seguma	B
Nr. 47	Borkova – Ignalina	0,204	Grants	A
Nr. 48	Spūles – Lidlauks	1,90	Bez seguma	A
		0,65	Grants	A
		0,71	Melnais	A
Nr. 49	O. Streiko mājas – P. Lauska mājas	0,79	Grants	B
Nr. 50	P. Lauska mājas – Gavarišķi	1,20	Bez seguma	B
Nr. 51	Šusta – s-ba „Mežupīte”	1,55	Bez seguma	C
Nr. 52	Sitaņģi – Ruči	0,54	Grants	C
Nr. 53	Vēverauka – Šustas upe	1,13	Bez seguma	C
Nr. 54	Borbaļu karjers – ceļš Onckuļi-Kandišovka	2,03	Bez seguma	C
Nr. 55	Aizspurieši – Kaziņi	1,37	Grants	C
Nr. 56	Stabuļņiki – Dolgais Bors	1,90	Bez seguma	B
Nr. 57	Pilišķu kapi – Pilišķu ezers	0,98	Bez seguma	C
Nr. 58	Stivrenieki – Spūļu ezers	0,93	Bez seguma	C
Nr. 59	Zibergova – Pūtkas - Klapari	3,48	Bez seguma	B
Nr. 60	Vet. iecirknis – Luterāņu baznīca	2,10	Bez seguma	C
Nr. 61	Brokavski – Dolgais Bors	1,03	Bez seguma	C
Nr. 62	Kvedervecumi – Krievu purvs	1,00	Bez seguma	C
Nr. 63	Lielie Stradišķi – Mukāni	0,54	Bez seguma	C
Nr. 64	Andiņi – Gadzāni	0,45	Grants	C
		3,20	Bez seguma	C
Nr. 65	Šķilteri – Dzeņi	1,12	Bez seguma	A
Nr. 66	Zvirbuli – Stūrīši	1,08	Bez seguma	C
<b>KOPĀ</b>		<b>140,65 km</b>		

496. Ciemu teritorijās ceļu aizsargjoslas tiek noteiktas kā ielu sarkanās līnijas, ņemot vērā ielu klasifikāciju un to nozīmi: maģistrālā un vietējās nozīmes. Vārkavas novada ciema ielu sarkano līniju platumi doti 5. tabulā.

#### Vārkavas novada ciemu ielu sarkano līniju platumi

5. tabula

N.p.k	Ielas nosaukums	Sarkano līniju platums	Seguma veids
<b>Vecvārkavas ciems</b>			
1.	Saules iela	12	asfaltbetons
2.	Vītola iela	12	asfaltbetons
3.	Dārzu iela	7	asfaltbetons
4.	Upes iela	7	asfaltbetons /garants
5.	Skolas iela	12	asfaltbetons
6.	Padomes iela	12	asfaltbetons
<b>Vārkavas ciems</b>			
1.	Jaunatnes iela	7	asfaltbetons

VĀRKAVAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2016. – 2026. GADAM  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

2.	Bērzu iela	12	asfaltbetons
3.	Torņa iela	7	grants
4.	Skolas iela	7	asfaltbetons
5.	Miera iela	12	asfaltbetons
6.	Kovoļevsku iela	12	asfaltbetons
<b>Dzeņu ciems</b>			
1.	Pils iela	7	garants
2.	Peldu iela	7	garants
3.	Preiļu iela	7	garants
4.	Krasta iela	7	garants
<b>Pilišķu ciems</b>			
1.	Pilskalna iela	7	garants
2.	Rozeskalna iela	7	garants
3.	Doveles iela	7	garants
<b>Vanagu ciems</b>			
1.	Vanagu iela	12	asfaltbetons
2.	Skolas iela	7	asfaltbetons
3.	Darbnīcu iela	7	garants
4.	Pasta iela	7	garants
5.	Lakstīgalu iela	7	garants
<b>Rimicānu ciems</b>			
1.	Saules iela	12	asfaltbetons

### 16.3.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru līnijām ap sakaru torņiem un antenām.

497. Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm veido zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5 metru attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.

498. Aizsargjoslu platums gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus apdzīvotām vietām ir šāds:

- 498.1. līdz 20 kilovoltu līnijām – 6,5 metri;
- 498.2. no 20 kilovoltu līdz 110 kilovoltu līnijām - 20 metri;
- 498.3. 330 kilovoltu līnijām - 30 metri.

499. Aizsargjoslu platums gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām apdzīvotās vietās ir šāds:

- 499.1. līdz 20 kilovoltu līnijām – 2,5 metri;
- 499.2. no 20 kilovoltu līdz 110 kilovoltu līnijām - 4 metri.

500. Aizsargjoslu platums gar pazemes kabeļu vai gaisvada telekomunikāciju līnijām ir 2,5 metru attālumā no pazemes kabeļu līnijas vai no gaisvadu līnijas ass.

501. Vārkavas novada teritorijas plānojumā aizsargjoslas gar sakaru līnijām, antenu mastiem un mobilo sakaru torņiem nav grafiski parādītas, jo to neļauj plānojuma mērogs 1:10 000. Tās ir jānorāda un jāprecizē detālplānojumos un būvprojektos.

### 16.3.3. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem

502. Lai nodrošinātu siltumtīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību ir noteikts šāds aizsargjoslu minimālais platums:

- 502.1. gar siltumtrasēm kanālos vai tuneļos vismaz 2 metri katrā pusē no kanāla vai tuneļa ārmas;
- 502.2. gar bezkanālu siltumtrasēm zemē – 5 metri katrā pusē no apvalka ārmas.

#### 16.3.4. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

503. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm nosaka atbilstoši Ministru kabineta 13.05.2003. noteikumiem Nr.258 „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs”.

504. Meliorācijas grāvjiem, katrā pusē, ir noteikta 10 metru aizsargjosla no grāvja augšējās malas.

505. Ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs aizsargjoslas robežu nosaka ūdensnotekas abās pusēs 10 m no ūdensnotekas kroles.

506. Regulētām ūdensnotekām meža zemēs aizsargjoslas robežu nosaka atbērtnes pusē 8 – 10 m attālumā (atkarībā no atbērtnes platuma) no ūdensnotekas kroles. Ja ūdensnotekas un ūdenstīlnes krastu veido aizsargdambis, aizsargjosla ir 5m no aizsargdambja sausās nogāzes pakājes. Liela diametra (30cm vai lielāks) kolektora aizsargjosla ir 8m attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas.

507. Ap meliorācijas būvēm un ierīcēm aizsargjoslas teritorijas plānojumā netiek uzrādīti, jo to neļauj plānojuma mērogs 1:10 000. Tie jāparāda un jāprecizē detālplānojumos, kā arī visa veida būvprojektos.

#### 16.3.5. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

508. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu

509. ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību.

510. Aizsargjoslām gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem ir šāds platums:

510.1. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam, — 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

510.2. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem, — 5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

510.3. gar pašteces kanalizācijas vadiem — 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

511. Ap ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem aizsargjoslas teritorijas plānojumā netiek uzrādīti, jo to neļauj plānojuma mērogs 1:10 000. Tie jāparāda un jāprecizē detālplānojumos, kā arī visa veida būvprojektos.

#### 16.3.6. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem

512. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem nosaka, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanos un stabilitāti atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20., 36. un 49. pantam.

513. Veicot novada teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaita esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētajiem ir jāveic saskalojums: LĢIA - par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā - par darbiem vietējo ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Renovācijas projektus nepieciešams saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem, lai, renovējot būvi, ģeodēziskie punkti, kas atrodas ēkas un būves (nevelšanas sienas zīmes vai vītējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes) netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīt nepieejami.

514. Izstrādājot lokālplānojumus un detālplānojumus obligāti ir jāattēlo ģeodēziskie punkti.

515. Ģeodēziskos punktus un to aizsargjoslas kā apgrūtinājumu ietver zemes īpašuma (lietojuma) dokumentos. Ģeodēziskos punktus parāda zemes robežu un situācijas plānos, bet ēkās ierīkotos – arī ēku inventarizācijas plānos.

516. Ģeodēziskie punkti un to aizsargjoslas teritorijas plānojumā netiek uzrādīti, jo to neļauj plānojuma mērogs 1:10 000. Tie jāparāda un jāprecizē detālplānojumos, kā arī visa veida būvprojektos.

517. Aizsargjoslu ap ģeodēziskā tīkla punktiem 5,0 m rādiusā no ģeodēziskā punkta centra. Vārkavas novada valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punktu saraksts dots 7. tabulā.

**Vārkavas novada valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punktu saraksts**

7. tabula

N r.	Nosaukums	Klase(triangelācija un G3 punkti)	Adrese	LKS-92 TM		Apsek. gads
				x (m)	y (m)	
1	42 Austrumzvaigzne	G2	Rožkalnu pagasts, Sprīčvecumi	236172,980	646007,985	2011
2	43	VT	Rožkalnu pagasts	232092.438	651499.172	2007
3	Ezermale	VT	Rožkalnu pagasts	225221.9	656215.2	2007
4	Birži	VT	Rožkalnu pagasts	229969.4	649447.6	2006
5	Dēļusalas	VT	Rožkalnu pagasts	231736.7	647470.0	2008
6	Izdegas, l.b.	VT	Rožkalnu pagasts	229514.8	653083.8	2007
7	Lazdāni	VT	Rožkalnu pagasts	227302.2	657477.2	2007
8	Peršaki	VT	Rožkalnu pagasts	228845.8	655673.2	2007
9	Rimicāni	VT	Rožkalnu pagasts	232843.2	651253.0	2007
10	Sprīčvecumi	VT	Rožkalnu pagasts	235064.5	645800.7	2006
11	Vecspriči	VT	Rožkalnu pagasts	237102.3	646326.5	2008
12	Vingļari	VT	Rožkalnu pagasts	225180.6	660299.4	2007
13	Zosēni	VT	Rožkalnu pagasts	230725.6	650996.7	2007
14	25	G2	Upmalas pagasts	241444.131	646840.953	2008
15	564	VT	Upmalas pagasts	234984.001	651021.758	2005
16	710	VT	Upmalas pagasts	234780.065	650991.607	2005
17	44	VT	Upmalas pagasts	232246.045	654461.278	2011
18	Dūkļa	VT	Upmalas pagasts	236606.1	648857.3	2008
19	Pogas	VT	Upmalas pagasts	232877.7	659959.5	2007
20	Vingri	VT	Upmalas pagasts	232210.7	653870.2	2007
21	Berezovka	VT	Upmalas pagasts	231097.6	660523.4	2007
22	Bradūži	VT	Upmalas pagasts	232320.9	657995.5	2007
23	Garā pļava	VT	Upmalas pagasts	235184.2	654870.5	2007
24	Mazkursiši	VT	Upmalas pagasts	235328.8	649707.8	2008
25	Vanagi	VT	Upmalas pagasts	240672.7	646851.2	2006
26	Vilcāni	VT	Upmalas pagasts	242718.3	647378.0	2006
27	Vārkava, k.b. Z.t.	VT	Upmalas pagasts	230879.3	656515.2	2007
28	Švalbišķi	VT	Upmalas pagasts	238188.4	650592.7	2007
29	40	G2	Vārkavas pagasts	237383.010	659992.237	2007
30	41	VT	Vārkavas pagasts	236077.976	658616.316	2007
31	560	VT	Vārkavas pagasts	237703.903	663124.417	2005
32	Ančiņi	VT	Vārkavas pagasts	239595.5	661949.1	2007
33	Gavarišķi	VT	Vārkavas pagasts	232233.1	662752.3	2007
34	Kseverina	VT	Vārkavas pagasts	235431.6	657385.5	2007
35	Mazklapari	VT	Vārkavas pagasts	236472.4	659381.8	2007
36	Mazklapari	VT	Vārkavas pagasts	238357.4	658283.8	2007

Piezīmes:

G2 Valsts ģeodēziskais tīkls  
VT Vietējais ģeodēziskais tīkls



### 16.3.7. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem

518. Ar Aizsargjoslu likuma 22. un 32.pantu tiek noteiktas aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzesapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm, lai nodrošinātu to ekspluatāciju. Vārkavas novada teritoriju šķērso sekojoši maģistrālie gāzesvadi:

518.1. maģistrālais gāzesvads (pārvades gāzesvadi) ar spiedienu vairāk par 1,6 megapaskāliem Rīga –Daugavpils DN 500mm noteikta aizsargjosla 15 metri uz katru pusi no gāzesvada ass;

518.2. maģistrālais gāzesvads (pārvades gāzesvadi) ar spiedienu vairāk par 1,6 megapaskāliem Upmala – Preiļi – Rēzekne DN 400mm, noteikta aizsargjosla 15 metru uz katru pusi no gāzesvada ass.

519. Drošības aizsargjoslas gāzesvadiem ar spiedienu vairāk par 1,6 megapaskāliem ekspluatācijas un drošības aizsargjoslās nav pieļaujama būvju, ēku un maz ēku būvniecība.

520. A/S „Latvijas Gāze” veic saskaņojumus tehniskajiem noteikumiem būvprojektos un sniedz nosacījumus un atzinumus (saskaņojumus) detālpļānojumiem.

## 16.4. Sanitārās aizsargjoslas

### 16.4.1. Aizsargjoslas ap kapsētām

521. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 25.pantam, Vārkavas novada teritorijas plānojumā noteiktas aizsargjoslas ap novadā esošajām kapsētām:

521.1. Lazdāņu kapi – 300 m;

521.2. Vārkvas kapi – 300 m;

521.3. Vanagu kapi – 300 m;

521.4. Āpšu (luterāņu) kapi – 300 m;

521.5. Augšmuktu kapi – 300 m;

521.6. Strodu kapi – 300 m;

521.7. Kvedervecumu kapi – 300 m;

521.8. Dubencas (vecticībnieku) kapi – 300 m;

521.9. Lielo Klaparu kapsēta – 300 m;

521.10. Borbaļu kapi – 300 m;

521.11. Stabulnieku kapi – 300 m;

521.12. Pilišķu kapi – 300 m.

### 16.4.3. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

522. Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka, lai nodrošinātu tām piegulošo teritoriju aizsardzību no šo objektu negatīvās ietekmes.

523. Aizsargjoslas platums ap atkritumu apglabāšanas poligoniem un atkritumu izgāztuvēm ir 100 metru.

524. Aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma:

524.1.attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuru jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī, — 50 metru;

524.2.atklātām notekūdeņu apstrādes tilpnēm un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai — 100 metru;

525. Vārkavas novadā atrodas atklāti notekūdeņu apstrāde un atklāti dūņu lauki — 200 metru;

- 525.1. atklātiem filtrācijas laukiem — 50 metru;
- 525.2. slēgta tipa filtrācijas laukiem, kuros ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm — 2 metri.
526. Aizsargjoslas nosaka no objekta ārējās robežas vai ārējās malas.

## **16.5. Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi aizsargjoslās**

527. Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi aizsargjoslās noteikti Aizsargjoslu likumā no 35. līdz 58. pantam.

528. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās nav atļauta automašīnu novietošana, izņemot šim nolūkam speciāli ierīkotās vietās.

529. Bez izpildāmo darbu projekta, kas rakstveidā saskaņots ar elektronisko sakaru tīkla vadītāju, aizsargjoslās gar elektrisko sakaru tīkliem aizliegts:

529.1. Veikt jebkādas celtniecības, montāžas un spridzināšanas darbus, grunts planēšanu ar tehniku, kā arī zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, aramzemēs – dziļāk par 0,45 metriem, autoceļu nodalījuma joslā – dziļāk par 0,5 metriem;

529.2. Izdarīt ģeoloģiskos un ģeodēziskos izpētes darbus, kas saistīti ar urbumiem, zemes paraugu ņemšanu un citiem līdzīgiem darbiem;

529.3. Stādīt kokus, izveidot lauka apmetnes, turēt lopus, nokraut materiālus, lopbarību un mēslojumu, kurt ugunsurus un ierīkot šautuves;

529.4. Apbērt vai salauzt mērstabiņus (vairāk par 5 tonnām) priekšmetus, ierīkot trasēs skābju, sāļu un sārma notekas;

529.5. Rokot zemi, lietot laužņus, kapļus, ķīļus un pneimatiskos instrumentus;

529.6. Apbērt ar zemi vai būvmateriāliem kabeļu kanalizācijas kabeļu lūkas vākus, sadales skapjus, brīdinājuma zīmes un mērstabiņus pazemes kabeļu trasēs, kā arī pārvietot esošos sakaru tīklu līnijas un iekārtas bez iepriekšējās saskaņošanas ar to vadītāju.

530. Apbūves noteikumos neatspoguļotos īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus aizsargjoslās atkarībā no aizsargjoslas konkrētā vieda skatīt „Aizsargjoslu likumā” no 37. panta līdz 58. pantam, kā arī attiecīgajās Ministru kabineta aizsargjoslu noteikšanas metodikās.

## **16.6. Drošības aizsargjoslas**

### **16.6.1. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, gāzes regulēšanas stacijām, gāzes regulēšanas punktiem.**

531. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem,

531.1. ap sašķidrinātās oglekļa dioksīda gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām — 100 metru attālumā,

531.2. ap sašķidrinātās oglekļa dioksīda gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem — 10 metru attālumā, ja viena gāzes balona tilpums nav lielāks par 50 litriem, lielākiem gāzes baloniem — 25 metru attālumā,

531.3. ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS) ar gāzes uzkrāšanas spiedvertņu kopējo saspiestās gāzes apjomu virs 500 m<sup>3</sup> — 50 metru attālumā no iežogojuma;

531.4. ap dabasgāzes uzpildes stacijām ar gāzes uzkrāšanas spiedvertņu kopējo saspiestās gāzes apjomu līdz 500 m<sup>3</sup>, ja viena gāzes balona tilpums nav lielāks par 180 litriem, — 25 metru attālumā.

532. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes regulēšanas punktiem, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrīnātās ogleņūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrīnātās ogleņūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām veido:

532.1.gar gāzesvadiem — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass, gāzesvadam ar spiedienu:

532.1.1.līdz 0,4 megapaskāliem — 1 metra attālumā,

532.1.2.vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem — 5 metru attālumā,

532.1.3.vairāk par 1,6 megapaskāliem — 15 metru attālumā;

532.2.ap gāzesvadiem, gāzes regulēšanas stacijām un gāzes mērīšanas stacijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass vai nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām, gāzesvadam ar diametru;

532.3.līdz 300 mm — 75 metru attālumā,

532.4.no 300 mm līdz 600 mm — 125 metru attālumā,

532.5.no 600 mm līdz 800 mm — 150 metru attālumā.

## 16.7.Tauvas joslas

### 16.6.1. Tauvas joslas noteikšana

533. Ar zveju vai kuģošanu un citām ar to saistītām darbībām gar ūdeņu krastiem ir nosakāma tauvas josla. Tauvas josla nav jānosaka, ja privātie ūdeņi visā to platībā un tiem piegulošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij. Tauvas joslu nosakāmā saskaņā ar Zvejniecības likumu (28.04.1995.).

534. Tauvas joslas bezmaksas lietošana bez iepriekšējas saskaņošanas ar zemes īpašnieku ir paredzēta:

535. kājāmgājējiem;

535.1.zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai un izpētei;

536. vides aizsardzības, ugunsdrošības un glābšanas pasākumu veikšanai.

537. Pēc saskaņošanas ar zemes īpašnieku tauvas joslā ir atļauta:

538. laivu piestāšana (izņemot zvejas uzraudzības dienesta laivas, ja tās tie izmantotas dienesta pienākumu izpildei), to pagaidu uzglabāšana;

539. laivu pārziemošana, būve un remonts;

539.1.zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta, zvejas rīku žāvēšana un citas ar zveju saistītas darbības;

539.2.ūdens tūristu apmetņu ierīkošana.

### 16.6.3. Tauvas joslas platums

540. Dabiskās tauvas joslas platums ir:

540.1.gar privāto ūdeņu krastiem - 4 metri;

540.2.gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 metri.

541. Zivsaimniecības pārvalde tauvas joslas platumu zvejas vajadzībām var noteikt arī šaurāku vai plataku, tomēr tas nedrīkst pārsniegt 40 metrus.

542. Mākslīgi veidotas (izbūvētas) ūdenstilpes tauvas joslas platums tiek noteikts attiecīgās būves plānā.

543. Tauvas joslas platums tiek skaitīts:

- 543.1. gar upju lēzeni krastiem - no normālās ūdenslīnijas;
- 543.2. gar upju kraujiem krastiem - no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze.
544. Ja dabiski mainās ūdenslīnija, atbilstoši jaunajai ūdenslīnijai mainās arī tauvas josla. Gadījumos, kad upes gultni groza ar mākslīgiem regulēšanas darbiem, ja nepieciešams, zemes gabali jaunām gultnēm un tauvas joslai atsavināmi uz vispārēja pamata saskaņā ar nekustamās mantas piespiedu atsavināšanas normām.

## 17. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM

### 17.1. Izstrādes kārtība

545. Detālplānojumi Vārkavas novadā izstrādājami saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma un citu spēkā esošo normatīvo aktu un šo Noteikumu prasībām

546. Detālplānojumu Vārkavas novada teritorijā izstrādā šādos gadījumos:

547. teritorijas kompleksas attīstības gadījumā, ietverot zemesgabalu sadalīšanu, apvienošanu vai citu robežu pārkārtošanu, transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūvi vai pārkārtošanu, zemes transformēšanu, atļauto izmantošanu savstarpējā izkārtojumu precizēšanu jauktas apbūves teritorijās;

548. citos gadījumos, kas noteikti normatīvajos aktos un šajos Noteikumos.

549. Detālplānojuma robežas pašvaldība nosaka atbilstoši zemesgabaliem, kuros iecerēta apbūve, ja nepieciešams, ietverot apkārtējos īpašumus, kurus ietekmē detālplānojuma inženiertehniskās apgādes, transporta vai citus risinājumus.

550. Detālplānojumu izstrādā saskaņā ar teritorijas plānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus:

551. funkcionālo zonējumu - atļauto izmantošanu savstarpējo izkārtojumu;

552. apbūves rādītājus un apbūves izkārtojumu katrai konkrētai funkcionālai izmantošanai;

553. teritorijas inženiertehnisko apgādes risinājumu;

554. transporta infrastruktūras risinājumus, satiksmes organizāciju, transportlīdzekļu novietnes;

555. aizsargjoslas un citus teritorijas izmantošanas aprobežojumus; ciemos (blīvas apbūves teritorijās) nosaka ielu sarkanās līnijas;

556. zemesgabalu proporcijas un izmērus detālplānojuma teritorijā, nepieciešamos zemes ierīcības darbus;

557. būvju izvietojumu (orientējoši);

558. adresāciju;

559. citus risinājumus, saskaņā ar detālplānojuma darba uzdevumu.

560. Pašvaldība ir tiesīga iekļaut detālplānojuma darba uzdevumā papildus prasības, atbilstoši detālplānojuma izstrādes mērķim, konkrētas teritorijas un plānošanas situācijai:

561. noteikt ārpus detālplānojuma robežām izpētes teritoriju, kuras kontekstā tiek skatīti detālplānojuma risinājumi;

562. uzdot veikt izpētes detālplānojuma risinājumu pamatojumam (piemēram, bioloģiskās daudzveidības izpēti, vizuālās ietekmes analīzi, novērtējumu par objekta ietekmi uz autosatiksmes intensitāti, trokšņu līmeņa modelēšanu, risinājuma ietekmes izvērtējumu uz apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību; risinājuma ekonomisko pamatojumu),

563. uzdot detālplānojuma sastāvā noteikt tā realizācijas kārtību - teritorijas apbūvessecību un apsaimniekošanas risinājumus.

564. Līdz ar jauna detālplānojuma stāšanos spēkā, Pašvaldība papildina šajos noteikumosietverto detālplānojumu sarakstu. Saraksta papildinājumi nav šonoteikumu grozījumi.

### 17.2. Prasības zemes ierīcības projektu izstrādei

565. Zemes ierīcības projektus izstrādā saskaņā ar Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, citu spēkā esošo normatīvo aktu un šo Noteikumu prasībām.

### 17.3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana

566. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķus nosaka saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto.

## 18. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS

567. Spēkā esošo detālplānojumu sarakstu uztur pašvaldība un ievieto savā mājas lapa normatīvo aktu noteiktā kārtībā skatīt 8.tabulā.

#### Spēkā esošie detālplānojumi

8. tabula

Nr.	Nosaukums, saturs	kadastra Nr.	Apstiprināšanas lēmums un datums